

b) En cuanto a sus efectos y extinción por la Ley de Arrendamientos Urbanos.

3.-FORMA DEL CONTRATO.

Se hará por procedimiento abierto, forma de adjudicación de Concurso, y revestirá la forma de arrendamiento temporal de local de negocios.

4.-DURACIÓN DEL CONTRATO:

Será de un año a partir del día siguiente al de su adjudicación definitiva. Este plazo será prorrogable por períodos anuales, salvo que con 15 días de antelación a la fecha de finalización anual se denunciare por cualquiera de las partes, hasta un máximo de 5 años.

5.-CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONCURRIR:

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidos en ninguno de los casos de incapacidad o incompatibilidad legal y estén dados de alta en licencia fiscal (I.A.E.) epígrafe correspondiente y al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.

6.-GARANTIAS.

A) Provisional:

No se constituye.

B) Definitiva.

Su cuantía será de 3 mensualidades satisfechas por adelantado del precio de alquiler del local.

C) Caución sobre los enseres cedidos.

Se establecerá en el momento de la firma del contrato de arrendamiento una caución sobre el valor total del inventario de los enseres que acompañan al local, que será devuelta en el momento de la finalización del mismo. Proyecto Melilla S.A se reserva el derecho de disponer sobre la fianza citada en caso de deterioro o mal uso de los enseres citados. El valor de dicha fianza asciende a 1.011.000 Ptas.-6.076,23 Euros.

7.-OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO:

A) El adjudicatario se obliga a firmar el inventario de bienes que se encuentren a disposición del Ambigú, los cuales deberá conservar con la diligencia de un buen administrador, debiendo reintegrarlos al término del contrato en el mismo estado en que se les entregó. No obstante, el adjudicatario deberá instalar en el Ambigú todos los restantes elementos necesarios (menaje, cubiertos, etc.) para su puesta en funcionamiento, de los cuales deberá presentar relación detallada de los mismos ante Proyecto Melilla, S.A.

B) Asume la responsabilidad de cuidar tanto los bienes muebles como inmuebles que se le entreguen con la diligencia propia de un buen administrador, respondiendo de su deterioro o pérdida cuando sean debidos a dolo o negligencia inexcusables. Correrán por cuenta del arrendatario cuantas reparaciones se originen por el uso habitual de los enseres cedidos. En caso de negligencia en el uso que originara la destrucción o avería irreparable de cualquiera de los enseres, el arrendatario tiene la obligación de reponerlo por otro igual o de similares características, precio, etc. En todo caso, la evaluación de mal uso o negligencia corresponderá a la propiedad del local.

C) El horario de apertura del local será desde 7,00 hasta 20,00 y Sábados de 7 a 15 horas. Y siempre se estará siguiendo las instrucciones de la Dirección de la instalación. Cualquier cambio de éste horario para apertura del local deberá contar con las oportunas autorizaciones. En casos excepcionales, Proyecto Melilla, S.A. podrá comunicar razonadamente al adjudicatario los días y horas que deberá permanecer cerrado el Ambigú, sin que ello delugara indemnización alguna.

D) El Adjudicatario antes de la apertura deberá obtener la correspondiente licencia de estar de alta en el Impuesto de Actividades Económicas y en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social, debiendo presentar copia de los mismos debidamente autenticados.

E) El local se adjudica libre de personal laboral, en las mismas condiciones deberá ser entrega-