

## CAPÍTULOS:

## DETERMINACIÓN DE LOS INGRESOS FAMILIARES.-

## ARTÍCULO 5.º- INGRESOS FAMILIARES.-

La determinación de los ingresos familiares para acceder a la financiación cualificada o a los distintos tipos de ayudas que se regulan en la normativa estatal se efectuará en función de lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto 1186/98, referido a la parte general y especial de la Base Imponible, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, en millones de pesetas, correspondiente al periodo impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido, a la solicitud de financiación cualificada o de las ayudas públicas, presentada por cada uno de los miembros de la unidad familiar.

A los ingresos familiares establecidos en el párrafo anterior se le aplicarán los siguientes coeficientes correctores, de aplicación general unos, y de aplicación especial otros, en función de las circunstancias personales de cada solicitante:

- Coeficiente multiplicador corrector T, definido como la relación existente, en el momento de la solicitud de la financiación cualificada o de las ayudas públicas correspondiente a la actuación protegida, entre el precio básico por metro cuadrado de superficie útil a que ese refiere el artículo 8 del Real Decreto 1186/1998, y el precio máximo de venta por metro cuadrado de superficie útil establecido en el artículo 1 de este Decreto con carácter general para las viviendas protegidas, vigente en Melilla, excluyendo, en su caso, los porcentajes de incremento sobre los precios máximos de venta a que se refiere el artículo 16.1.c del Real Decreto 1186/98. Dicha relación no se aplicará si es superior a la unidad.

- Coeficiente multiplicador corrector N, en función del número de miembros de la unidad familiar y, en su caso, de sus edades y situación de minusvalía en el momento de solicitar la financiación cualificada o las ayudas públicas. Este Coeficiente tendrá los siguientes valores:

- a) Familias de Un Miembro: 1,10
- b) Familias de Dos Miembros: 1
- c) Familias de Tres Miembros: 0,95
- d) Familias de Cuatro Miembros: 0,89
- e) Familias de Cinco Miembros: 0,83

Si en la unidad familiar solicitante concurre alguna persona con el grado de minusvalía que da

derecho a deducir en el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas, o si se trata de una familia monoparental, el coeficiente N aplicable será el del tramo inferior al que les hubiera correspondido.

Asimismo, cuando todos los miembros que compongan una familia o las personas que no formen parte de una unidad familiar, tengan edades no superiores a 35 años o de 65 años en adelante, el coeficiente N aplicable será el del tramo inferior al que por su composición familiar hubiera correspondido.

## DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

Los precios máximos de venta que se han fijado en este Decreto, serán de aplicación a las actuaciones protegidas para las que se solicite o se haya solicitado válidamente acogerse al vigente Plan de Vivienda 1998/2001, con posterioridad al 25 de abril de 2000, fecha de publicación en el Boletín Oficial del Estado del Acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos sobre tipo de interés efectivo aplicable al programa 2000 del Plan de Vivienda 1998/2001.

En cualquier caso, si las viviendas a las que se refieren dichas actuaciones hubieran sido objeto de contrato de compraventa, de adjudicación o de opción de compra, o se hubieran percibido cantidades a cuenta del precio, la aplicación de los nuevos precios máximos de venta requerirá el consentimiento previo del adquirente o adjudicatario.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA.-

A los efectos del vigente Plan de Vivienda 1998/2001, queda derogado del Acuerdo del Consejo de Gobierno de 17/05/1996 (BOME DE 13 de junio), por el que se integraba Melilla en el Área Geográfica Primera del anterior Plan de Vivienda, y cuanta disposición de igual o inferior rango se oponga a lo previsto en el presente Decreto.

## DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA.-

## ENTRADA EN VIGOR.-

Este Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla.

## PUERTO DE MELILLA

## AUTORIDAD PORTUARIA DE MELILLA

## INFORMACION PUBLICA

## A N U N C I O

**1058.-** La Presidencia de la Autoridad Portuaria de Melilla, declara abierta por el presente Anuncio,