

JUZGADO DE 1.ª INSTANCIA NÚM. 2 E D I C T O

2418.- D.ª Rocío Inmaculada Anguita Mandly, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción n.º 2 de Melilla.

Hago Saber: Que en ese Juzgado se sigue procedimiento con el n.º 8/98 a instancia de Asiane Melilla, S.L.; Banco Popular Español, S.A.; don Hamed Maanan Benaisa-Bouji; y don Juan Rubi Ferreras, representados por el Procurador D. Juan Torreblanca Calancha, de expediente de dominio para la reanudación del tracto sucesivo de las fincas y participaciones indivisas de fincas que seguidamente se relacionan, y a favor de las personas o entidades que respectivamente se indican a continuación, para que sirva de citación a los titulares registrales, titulares catastrales e inquilinos de las mismas, según también se reseña seguidamente en cada caso:

A) Fincas, o participaciones indivisas de fincas, respecto de las cuales pretende la reanudación del tracto sucesivo registral la entidad Asiane Melilla, S.L.:

A. 1. Casa en la calle General Chacel, n.º 10, cuya descripción registral es la siguiente:

Casa en Melilla, enclavada en el solar número ciento cuarenta y cuatro del barrio de la Reina Victoria con fachada principal a la calle del General Chacel, antes Tetuán, demarcada con el número diez, compuesta de planta baja, piso principal y segundo con azotea. Mide doscientos cuatro metros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, con la número ocho de la misma calle; por la izquierda con la calle de Alfonso XIII, antes del General Chacel a la que también tiene fachada y número quince; y por el fondo o espalda con la número trece de esta última citada calle.

Titular Catastral: D. José Toledano Garzón.

Inscripción Registral: Finsa registral número 256, al tomo 9, libro 9, folio 145 del Registro de la Propiedad de Melilla.

Son Titulares Registrales de esta finca, D. Isaac Sicsú Abecasis en cuanto a una mitad indivisa, según la inscripción 9.ª; D.ª Rachel Garzón Hassan, en cuanto a dos veinticuatro avas partes indivisas según la inscripción 4.ª, y en cuanto a otras dos setenta y dos avas partes indivisas, en unión de su esposo, D. Salomón J. Cohen Pimienta, según la inscripción 8.ª, D.ª Delia Pariente Garzón, en cuanto a dos ciento veinte avas partes indivisas según la inscripción

4.ª, D.ª Reina Pariente Garzón, en cuanto a dos ciento veinte avas partes según la citada inscripción 4.ª, y D. Isaac Pariente Garzón, en cuanto a dos ciento veinte avas partes según la inscripción 5.ª; el resto de la propiedad indivisa de esta finca se encuentra inscrita a nombre de Asiane Melilla, S.L., entidad que pretende la reanudación del tracto sucesivo respecto de esta finca.

A.2. Casa en la calle General Marina, n.º 19, cuya descripción registral es la siguiente:

Casa al Barrio de Reina Victoria, con fachada a la calle del General Marina, demarcada con el número diecinueve; compuesta de planta baja y piso principal con azotea; mide trescientos sesenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por la derecha entrando, con la casa número dieciocho de la misma calle, por la izquierda, con la calle del Poeta Arturo Reyes, a la que también tiene fachada y número dos; y por el fondo, con la casa número treinta y uno de la calle de O'Donnell y con la número treinta y tres de la propia calle y cuatro de la del Poeta Arturo Reyes. Esta finca se forma por agrupación de las inscritas con los números 428 y 429 a los folios 49 vuelto y 57 vuelto del tomo 15.

Titular Catastral: D. José Toledano Garzón.

Inscripción Registral: Finsa registral número 6.810, al tomo 150, libro 150, folio 27 del Registro de la Propiedad de Melilla.

Son Titulares Registrales de esta finca, D. Isaac Sicsú Abecasis, en cuanto a una mitad indivisa, según la inscripción 2.ª, D.ª Rachel Garzón Hassan, en cuanto a dos veinticuatro avas partes indivisas, según la inscripción 2.ª; y en cuanto a otras dos setenta y dos avas partes indivisas, en unión de su esposo, D. Salomón J. Cohen Pimienta, según la inscripción 6.ª, D.ª Delia Pariente Garzón, en cuanto a dos ciento veinte avas partes, según la inscripción 2.ª, D.ª Reina Pariente Garzón, en cuanto a otras dos ciento veinte avas partes, según la indicada inscripción 2.ª, y D. Isaac Pariente Garzón, en cuanto a dos ciento veinte avas partes según la reiterada inscripción 2.ª, y en cuanto a otras dos doscientas cuarenta avas partes según la inscripción 3.ª, el resto de la propiedad indivisa de esta finca se encuentra inscrita a favor de Asiane Melilla, S.L., entidad que solicita la reanudación del tracto respecto de esta finca.

A.3. Casa en la calle Martínez Campos, n.º 5, con la siguiente descripción registral: