

la azotea que da al patio interior de la vivienda colindante

Segundo.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

Tercero.- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la citada Ley, se conceda al propietario D. Hamida Abdelkader Mohamed un plazo de Audiencia de Diez Días, durante los cuales, se pondrá de manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por sí mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y, en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído de su derecho a este trámite".

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

1488.- Siendo desconocido el domicilio de Alcazaba Melilla 97, promotor de las obras que se vienen realizando en "Urbanización Polígono Ataque Seco", a espaldas de la C/. Rafael Alberti, n.º 6, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificada por Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Política Territorial, por Orden de fecha 04-05-2000, registrada al núm. 1144 del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

"Habiendo finalizado el plazo de alegaciones concedidos a D. Santiago J. Aznar Antón, en nombre y representación de Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Vitra Melilla, sin que durante el citado plazo se haya hecho uso de este derecho, VENGO EN DISPONER:

1º.- Se ordene a Alcazaba Melilla 97, Envismesa, Vitra Melilla Sdad. Cooperativa Limitada, una vez realizados los trabajos de compactación y excavación, la ejecución dentro del plazo de TREINTA DIAS, de las siguientes obras correctoras de las deficiencias existentes en la finca afectada:

En el inmueble sito en C/. Rafael Alberti n.º 6, propiedad de D.ª Beatriz Pino Cayuela, la reparación de fisuras en el techo de dos dormitorios de planta primera y la reparación de rotura y levantamiento parcial de la solería de patio.

2º.- Apercibir al interesado de que caso de incumplir la orden de obras, se le impondrán sucesivas multas coercitivas hasta tanto se proceda a la total ejecución de las obras.

3º.- Asimismo advertirle de la facultad que el art. 21 de la Ley de Arrendamientos Urbanos otorga a los inquilinos para ejecutar por sí las obras ordenadas en las condiciones que el citado precepto legal determina.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra esta ORDEN, que no agota la vía administrativa, podrá in-