

depósito de Fianza en la Entidad correspondiente, y el pago de los impuestos aplicables.

11.- Recibo de Alquiler correspondiente al mes en que se presente la solicitud de subvención.

Si el contrato de arrendamiento no estuviese formalizado, podrá concederse la subvención previa presentación de propuesta o promesa de contrato de arrendamiento, firmada por el Propietario de la Vivienda o, en su caso, por el Administrador de ésta.

B.- El Órgano que tramite las Subvenciones podrá exigir cualquier otra documentación que estime necesaria para acreditar la situación socio-económica real del solicitante.

Asimismo, en los expedientes que se tramiten para renovar una subvención, el Órgano competente podrá eximir al solicitante de la presentación de aquellos documentos que considere innecesarios para evaluar su situación socio-económica actual y de aquellos otros que sirvan para acreditar circunstancias ya demostradas en la primera concesión.

ARTÍCULO 6º.- OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO.-

El perceptor de la Subvención al Alquiler queda obligado a:

1.- Acreditar ante la Ciudad Autónoma de Melilla la aplicación de la Subvención concedida al fin previsto en este Decreto, antes del transcurso de TRES MESES desde su concesión.

2.- Someterse a las actuaciones de comprobación que efectúe la Ciudad Autónoma de Melilla, presentando aquellos documentos que se les requieran.

3.- Comunicar al órgano que tramite el expediente la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedente de cualesquiera Administraciones o entes públicos nacionales o internacionales.

4.- Comunicar las variaciones significativas en el nivel de ingresos que se produzcan, con respecto a los ingresos baremados para la concesión de la subvención, en el TRIMESTRE al que se aplique aquélla.

5.- Reintegrar la cantidad percibida, total o en parte, junto con el interés de demora fijado en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el año en curso, en los siguientes casos:

5.1.- Cuando incumpla la obligación de justificación.

5.2.- Cuando se haya obtenido la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

5.3.- Cuando incumpla la finalidad para la cual se otorgó la subvención.

5.4.- Cuando los ingresos obtenidos en el trimestre al que corresponda la subvención se hayan incrementado, sustancialmente, con respecto al Trimestre baremado para su reconocimiento.

ARTÍCULO 7.- INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO.-

Las subvenciones que se regulan en este Decreto se concederán previa convocatoria anual que se publicará en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla y en el Tablón de Anuncios del Órgano que tramite el procedimiento.

ARTÍCULO 8.- PLAZO PARA LAS RESOLUCIONES.-

El plazo máximo para la notificación de las resoluciones de las solicitudes de subvención presentadas será de Tres meses, computándose dicho plazo desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación.

ARTÍCULO 9.- EFECTOS DEL SILENCIO.-

El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución expresa supondrá la desestimación presunta de la solicitud, ya que su estimación supondría la transferencia al solicitante de derechos de crédito frente a la Ciudad Autónoma de Melilla.

ARTÍCULO 10.- RECURSOS.-

Contra las resoluciones adoptadas por el órgano competente para tramitar los expedientes, bien expresas o presuntas, podrá interponerse Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma de Melilla, en los plazos establecidos en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ARTÍCULO 11.- NOTIFICACIONES.-

Las resoluciones que se aprueben en el desarrollo del procedimiento se notificarán de conformidad con lo establecido en el artículo 59.5.b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, designándose, a tal efecto, el Tablón de Anuncios del órgano que tramite el expediente, como lugar de publicación de los actos.

Al inicio de cada Trimestre Natural, se publicará la relación de las subvenciones concedidas para dicho período, ordenándose por cuan-