

2.º) En el referido documento constan los siguientes parámetros:

a) Justificación de la necesidad y utilización de la superficie a adquirir: nave industrial 650 m², y el resto hasta 1850 m², para patio de operaciones.

b) Plan de inversiones previsto:

Adquisición de parcela.....	15.000.000
Obra civil.....	25.000.000
Maquinaria.....	45.000.000
Elementos de transporte.....	10.000.000
Equipos Informáticos.....	1.000.000
Mobiliario y enseres.....	1.000.000
Accesorios.....	3.000.000
TOTAL.....	100.000.000

c) Compromiso de creación de 15 puestos de trabajo, así como su mantenimiento durante 5 años.

d) Actividad o fabricados que proyecta: Fabricación de zumos y bebidas refrescantes y su comercialización, compra y venta al mayor y menor.

3.º) El Consejo de Administración celebrado el día 23/12/94 aprobó, entre otras, la propuesta de adjudicación provisional de la parcela 23-B a la empresa de referencia.

Este acuerdo es comunicado al interesado con fecha 03/01/95, documento en el que se le requiere para que presente, al objeto de que tal propuesta de adjudicación pasase a ser definitiva, un aval por un importe del 10% del valor de la compra-venta a realizar, que garantizase el cumplimiento del compromiso citado por un período de 5 años.

4.º) Con fecha 20/01/95 presenta el aval bancario correspondiente, con el n.º 30 de entrada en el registro especial de avales, por el importe de 1.322.750.- ptas. (UN MILLON TRESCIENTAS VEINTIDOS MIL SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS), y una vez obtenido el preceptivo permiso para la operación de la Delegación del Gobierno en Melilla, es remitida posteriormente a SEPES la propuesta de adjudicación definitiva, que al aceptarla, confiere a la adjudicación el carácter de definitivo.

5.º) Finalmente, y a consecuencia de todo el procedimiento anterior, la empresa STAR FRAGRANCES, S.L., suscribe con SEPES la escritura de compra-venta por la referida parcela.

## HECHOS

Al objeto de comprobar el cumplimiento del compromiso suscrito por COINZUR, S.L., se remite notificación a uno de sus socios, el Sr. D. Uariach Mohamed Mohamed, en la cual se le solicita para que se persone en nuestras oficinas el día 29/07/99, aportando la documentación requerida.

Transcurridos unos días, dicha notificación fue devuelta por "desconocido".

Ante la imposibilidad de poder contactar con ninguno de los socios de COINZUR, S.L., se realiza una visita "in situ" el día 10/11/99 para poder obtener información. En la personación, se comprueba que dicha parcela pertenece en la actualidad a "UNIVERSAL TRADE", alegando su representante habérsela adquirido a COINZUR, S.L.

Debido a ello, se precede a pedir nota simple informativa en el Registro de la Propiedad, para comprobar la titularidad de la parcela 23-B, y poder verificar la transmisión del bien inmueble. Obtenida ésta el día 15/11/99, se observa que la titularidad de la misma sigue estando a nombre de COINZUR, S.L., no reflejándose la venta.

Tras haberse intentado infructuosamente notificar a los interesados, ya que se hallan en ignorado paradero, desconociéndose su domicilio actual, y no habiendo dejado designado a quienes puedan representarle, se procede el día 25/11/99 a su publicación en el Boletín Oficial de Melilla n.º 3655, para que al término de quince días desde su publicación, se personasen en nuestras oficinas.

Finalizado el plazo concedido, no comparecen.

## CONSIDERANDO

1.ª) Que existe un incumplimiento del compromiso aportado en su día y que sirvió de base para la propuesta de adjudicación provisional, posteriormente adjudicación definitiva y finalmente compra-venta de pleno derecho.

2.ª) Que la razón por la cual se ha incurrido en un incumplimiento, es la no comparecencia de los interesados en nuestras oficinas, la presunta transmisión del bien inmueble, así como la inexistencia de la industria de zumos y bebidas refrescantes.