

Cuarto Ejercicio. Consistirá en desarrollar por escrito durante un tiempo máximo de dos horas, dos temas extraídos al azar del anexo Nº 3. finalizado el ejercicio, el Tribunal podrá llamar a los aspirantes para dar lectura al ejercicio y podrá dialogar con el aspirante sobre la materias objeto del mismo y pedir cualesquiera otras explicaciones. El diálogo tendrá una duración máxima de quince minutos.

ANEXO I.-

Urbanismo, obras.

Tema 1.- El planeamiento urbanístico. Clases de planes.

Tema 2.- Formación y aprobación de los planes. Vigencia, revisión y modificación de los planes.

Tema 3.- Requisitos generales para la ejecución. Función legitimadora del planeamiento. Orden de prioridades y delimitación de polígonos y unidades de actuación.

Tema 4.- Reparcelaciones. Normas generales. Requisitos. Contenido. Procedimiento general y procedimiento abreviado.

Tema 5.- Teoría general de los sistemas de actuación.

Tema 6.- Valoración del suelo. Disposiciones comunes. Valor inicial y valor urbanístico.

Tema 7.- La intervención en la edificación y en el uso del suelo. Licencias. Ordenes de ejecución. Inspección urbanística.

Tema 8.- Régimen disciplinario. Infracciones y sanciones. Su naturaleza y alcance.

Tema 9.- Criterios y objetivos de la Revisión del Plan General de Ordenación urbana de Melilla.

Tema 10.- Intervenciones singulares en el Plan General de Ordenación Urbana de Melilla.

Tema 11.- Normativa y ordenación del Plan General de Ordenación Urbana de Melilla. Ideas Generales.-

Tema 12.- Las entidades urbanísticas colaboradoras.

Tema 13.- Valoración de solares urbanos en función del aprovechamiento urbanístico del suelo (métodos sintéticos, residual y del coeficiente o repercusión).

Tema 14.- Conceptos básicos de contratación de las obras municipales y de su certificación y liquidación.

Tema 15.- Tipos clases y categorías de los cementos utilizados y recomendaciones prácticas para

la utilización de los mismos, según las instrucciones para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado.

Tema 16.- Condiciones mínimas de habitabilidad en la vivienda. Legislación.

Tema 17.- El concepto de ruina urbanística, definición y tipos de declaración en base a los motivos, legales. Concepto de ruina inminente, declaración, competencias y procedimiento.

Tema 18.- Espacios públicos urbanos: trazado, urbanización y mantenimiento.

ANEXO II.-

Tema 1.- Carpintería de aluminio. Generalidades. Fachadas ligeras. Elementos practicables. Elementos de relleno, sellado. Normas y recomendaciones.

Tema 2.- Tabiques. Generalidades. Características a considerar en la elección de las particiones. Particiones fijas. Particiones de placas de yeso. Particiones desmontables. Particiones móviles y particiones especiales.

Tema 3.- Falsos techos. Generalidades. Techos continuos. Techos por elementos. Techos con uniones especiales.

Tema 4.- Carpintería de madera. Puertas, tipos y puestas en obras. Ventanas tipos y puestas en obra. Persianas y otros oscurecimientos, tipos y puesta en obra.

Tema 5.- Revestimientos cerámicos. Evoluciones Históricas. Clasificación. Cerámica ordinaria, baldosas esmaltadas, baldosas de gres. Clasificaciones del C.E.N.

Tema 6.- Cubiertas planas e impermeabilización. Materiales bituminosos en construcción. La cubierta plana, conceptos y diseño. Patología de las cubiertas planas. Impermeabilización de cubiertas.

Tema 7.- Cubiertas inclinadas. La cubierta inclinada, concepto y diseño. Diseño de la cubierta inclinada. La cubierta como soporte de otros elementos de edificación.

Tema 8.- Pinturas. Componentes. Pigmentos. Tipos de soportes. Tipos de pinturas. Control de calidad. Patología. Medidas de seguridad.

Tema 9.- Instalaciones de transportes. Ascensores. Generalidades. Escaleras mecánicas. Generalidades. Ascensores de obras. Montaje y puesta en obra.