

Boletín Oficial

del Excmo. Ayuntamiento

de Melilla

TARIFA DE PUBLICIDAD

(Timbre a cargo del anunciante)
POR INSERCIÓN

Una plana	1.500	pta
Media plana	750	id.
Cuarto plana	375	id.
Línea	15	id
Pago anticipado		

SE PUBLICA
LOS JUEVES

TARIFA

DE SUSCRIPCIÓN ANUAL

Melilla y provincias	750	pta
Extranjero	1.250	.

Pago anticipado

Año LXII

Número suelto: 40 pta. Año corriente
" " 80 " " atrasado

Núm 3.033

DEPÓSITO LEGAL. ML. 1-1958

Coop. Gráfica Melillense.—Ser Alegría, 3.—Melilla 1989

EDICIÓN Y ADMINISTRACIÓN
ARCHIVO - BIBLIOTECA (Horario: 9 a 13)

13 DE JULIO DE 1989 (Extraordinario n.º 5)

Excmo. Ayuntamiento de Melilla

Pliego de Condiciones que regirán la Venta en Pública Subasta de las Viviendas propiedad de esta Corporación que se indican

I. Es objeto del presente contrato, que se formalizará con quien resulte adjudicatario, la venta en pública subasta de las viviendas que se relacionan en el ANEXO I de este pliego de condiciones.

II. Servirá de tipo de licitación la cantidad que para cada vivienda señalará en el ANEXO II del presente pliego de condiciones.

III. Las viviendas objeto de este contrato, se encuentran libres de cargas y gravámenes y arrendadas a las personas que se indican en el ANEXO III de este pliego de condiciones.

IV. La subasta tendrá lugar una vez transcurrido el plazo de 60 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la misma en el Boletín Oficial del Estado.

El acto se celebrará en el Salón de sesiones del Palacio Municipal.

Se suspenderán las subastas de aquellas viviendas denunciadas por ocupación ilegal o irregular.

V. El pliego de condiciones, el expediente administrativo, planos, títulos de propiedad y demás antecedentes de este contrato, estarán de manifiesto en el Negociado de Contratación, todos los días hábiles de diez a trece horas, hasta aquel en que

VI. Presidirá la mesa el Ilmo. Sr. Alcalde Presidente de esta Corporación Municipal o el Concejal en quien delegue y dará fe el Secretario General de la misma.

VII. Las proposiciones para optar a esta subasta, se presentarán en el Negociado de Contratación de 10 a 13 horas, durante todos los días hábiles de los 60 naturales contados desde el siguiente a la publicación del anuncio de subasta en el Boletín Oficial del Estado.

VIII. A la proposición ajustada al modelo que al final se inserta, debidamente reintegrada, se acompañarán, el documento nacional de identidad del licitador, el poder debidamente bastanteado si se actuara en representación de otra persona física o jurídica y el resguardo acreditativo de la Constitución de la Fianza Provisional.

IX. Los licitadores habrán de constituir una fianza provisional que se fija en el 5 por ciento del precio inicial de licitación. El importe de la fianza será en metálico o en valores público del Estado o del Banco de Crédito Local de España.

X. El pago del precio en que se remate la subasta habrá de realizarse en la Depositaria Municipal en el plazo de doce meses contados desde que se notifique al interesado el acuerdo de adjudicación definitiva, que quedará condicionado a la preceptiva autorización exigida en el Real Decreto 374-89 de 31 de marzo y que en caso de ser denegada, motivará la devolución al adjudicatario del precio abonado y la convocatoria de nueva subasta pública. Una vez con-

Decreto 374-89 se remitirá el expediente al Sr. Notario de Turno para la formalización de la escritura pública de compraventa.

XI. En el momento de formalización de la escritura pública de venta, se devolverá al adjudicatario el importe de la fianza provisional, del cual deducirá, el Ayuntamiento el importe de los anuncios referentes al contrato. El adjudicatario queda obligado a satisfacer los gastos de otorgamiento de escritura pública de compraventa y los relativos a Impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. La venta objeto de este contrato no estará sujeta al Impuesto Municipal sobre el incremento del Valor de los terrenos por aplicación de lo dispuesto en el artículo 353 - 1.º C) del Texto Refundido de la Ley de Régimen Local Vigente.

XII. Podrán ejercer el derecho de tanteo las personas a que se refiere el artículo 47 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos, en la forma, plazo y demás requisitos señalados en el mismo y por el precio de licitación que para cada vivienda, se indica en el ANEXO II de este pliego de condiciones.

A tal efecto servirá de notificación realizada en forma fehaciente, el anuncio público de subasta que que se realizará con los requisitos de publicidad exigidos en la legislación administrativa local, comenzando el cómputo del plazo de 60 días naturales para el ejercicio del derecho de tanteo previsto en el artículo 47 de la Ley de Arrendamiento Urbanos, al día siguiente de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la subasta del presente contrato

XIII. Para el ejercicio del derecho de tanteo bastará con que el inquilino interesado, en el plazo de 60 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio en el B.O.E., presente en el Registro de la Corporación, escrito acompañado del resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional y en el que además de los datos personales del arrendatario, se deberá indicar su deseo de ejercitar el derecho de tanteo de la vivienda que ocupa, señalando el bloque, portal y piso en donde se encuentra la misma, así como el precio que señalado como tipo de licitación, está dispuesto a abonar.

XIV. Con independencia de lo anterior, dispondrán los arrendatarios de las viviendas objeto de la subasta a que se refiere este contrato, de los demás derechos que les otorga la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos.

XV. El ejercicio del derecho de tanteo por el arrendatario interesado, producirá, en su caso, el día señalado para la celebración de la subasta, la adjudicación definitiva al mismo de la vivienda objeto del ejercicio de dicho derecho, en el precio de licitación señalado en el Anexo II de este pliego de

impedirá que se tengan en cuenta otras ofertas, licitaciones o proposiciones sobre la misma.

XVI. Una vez notificado al interesado el acuerdo de adjudicación definitiva éste, procederá inmediatamente a solicitar la preceptiva autorización exigida en el Real Decreto 2636-1982, necesaria para formalizar la compraventa que deberá ser autorizada en todo caso antes del plazo de un año desde la adjudicación definitiva, ya que en caso contrario, el Ayuntamiento entenderá que ésta ha sido denegada por silencio administrativo y se procederá a la convocatoria de nueva subasta pública.

XVII. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en este pliego, producirá automáticamente la anulación de la adjudicación, pudiendo la Corporación Municipal convocar nueva subasta pública para la venta de la vivienda a que se refiera la misma.

XVIII. La falta de pago del precio en el plazo señalado en las condiciones X, acarreará la pérdida de la garantía provisional y la rescisión del contrato.

El mismo efecto producirá la no presentación de adjudicatario cuando sean requerido para formalizar la escritura pública de compraventa. En ambos casos podrá la Corporación Municipal si conviene a sus intereses convocar nueva subasta pública para proceder a la venta de las viviendas a que se refiera el incumplimiento de las obligaciones sancionadas en la presente base o condición.

XIX. Los litigios derivados de este contrato, se someterán en todo caso al Fuero de los Tribunales de esta Ciudad con exclusión de cualquier otro.

XX. Para lo no previsto en este contrato, se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Contratos del Estado, en el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales vigentes, Reglamento de Bienes de las Entidades locales vigente y en el Texto Refundido de la Ley de Régimen Local y subsidiariamente se regirá el contrato por las normas del Derecho común.

XXI. El Excmo Ayuntamiento de Melilla, no se responsabiliza de los vicios ocultos que en las viviendas objeto de este pliego de condiciones puedan existir

XXII. Modelo de Proposición

Don _____ con domicilio en _____, calle _____ núm. _____ en nombre propio, o en su caso en representación de _____ con capacidad legal para contratar, ofrece por la compra de la vivienda sita en _____ bloque _____ Portal _____ Piso _____, el precio de pesetas _____ (en letra y por pesetas completas), comprometiéndose al cumplimiento de todas y cada una de las condiciones del presente pliego.

A N E X O I

Viviendas afectadas al Magisterio en el Grupo Gral. Orgaz objeto de subasta pública

BLOQUE PRIMERO.— (Calle Querol)

Portal 9 - bajo izqda.—	(Finca número 2 de escritura de división horizontal)			
Portal 9 - primero dcha —	(Finca número 3	»	»	»
Portal 9 - primero izqda —	(Finca número 4	»	»	»
Portal 9 - segundo dcha —	(Finca número 5	»	»	»
Portal 9 - tercero dcha.—	(Finca número 7	»	»	»
Portal 9 - tercero izqda —	(Finca número 8	»	»	»

Portal 11 - primero izda —	(Finca número 12	»	»	»
Portal 11 - segundo dcha.—	(Finca número 13	»	»	»
Portal 11 - segundo izqda.—	(Finca número 14	»	»	»

Portal 13 - primero dcha.—	(Finca número 19	»	»	»
Portal 13 - primero izqda.—	(Finca número 20	»	»	»
Portal 13 - segundo dcha.—	(Finca número 21	»	»	»
Portal 13 - segundo izqda.—	(Finca número 22	»	»	»
Portal 13 - tercero decha —	(Finca número 23	»	»	»

Portal 15 - segundo dcha —	(Finca número 29	»	»	»
Portal 15 - segundo izqda.—	(Finca número 30	»	»	»
Portal 15 - tercero izqda —	(Finca número 32	»	»	»

BLOQUE SEGUNDO.—

Portal 1 - primero dcha.—	(Finca número 3	»	»	»
Portal 1 - primero izqda —	(Finca número 4	»	»	»
Portal 1 - segundo dcha —	(Finca número 5	»	»	»
Portal 1 - segundo izqda —	(Finca número 6	»	»	»

Portal 3 - primero dcha —	(Finca número 9	»	»	»
---------------------------	-----------------	---	---	---

Portal 7 - bajo izqda —	(Finca número 20	»	»	»
Portal 7 - primero dcha —	(Finca número 21	»	»	»
Portal 7 - primero izqda.—	(Finca número 22	»	»	»
Portal 7 - segundo dcha —	(Finca número 23	»	»	»
Portal 7 - segundo izqda —	(Finca número 24	»	»	»

BLOQUE TERCERO.—

Portal 1 - bajo izqda.—	(Finca número 2	»	»	»
Portal 1 - primero dcha.—	(Finca número 3	»	»	»

Portal 1 - segundo dcha.—	(Finca número 5	»	»	»
Portal 1 - tercero dcha.—	(Finca número 7	»	»	»
Portal 1 - tercero izqda —	(Finca número 8	»	»	»

Portal 3 - bajo dcha.—	(Finca número 9	»	»	»
Portal 3 - bajo izqda.—	(Finca número 10	»	»	»
Portal 3 - primero dcha.—	(Finca número 11	»	»	»
Portal 3 - primero izqda.—	(Finca número 12	»	»	»
Portal 3 - segundo dcha —	(Finca número 13	»	»	»
Portal 3 - segundo izqda.—	(Finca número 14	»	»	»
Portal 3 - tercero dcha.—	(Finca número 15	»	»	»
Portal 3 - tercero izqda.—	(Finca número 16	»	»	»

BLOQUE TERCERO.—

Portal 5 - segundo dcha.—(Finca número 21 de escritura de división horizontal)			
Portal 5 - segundo izqda —(Finca número 22	»	»	»
Portal 5 - tercero izqda — (Finca número 24	»	»	»
Portal 7 - bajo dcha — (Finca número 25	»	»	»
Portal 7 - segundo dcha.—(Finca número 29	»	»	»
Portal 7 - segundo izqda.—(Finca número 30	»	»	»
Portal 7 - tercero dcha — (Finca número 31	»	»	»
Portal 7 - tercero izqda.— (Finca número 32	»	»	»

Viviendas afectadas al Magisterio en el Grupo Alvaro de Bazán objeto de subasta pública

BLOQUE CUARTO.—

Portal 8 - primero izqda.— (Finca número 52 de escritura de división horizontal)			
Portal 9 - segundo izqda.— (Finca número 60	»	»	»
Portal 9 - segundo dcha — (Finca número 61	»	»	»

A N E X O II

Tipos de licitación de las Viviendas afectadas al Magisterio en el**Grupo Gral. Orgaz objeto de subasta pública**

VALORACION: 6 600 pts / m2

	SUPERFICIE	PRECIO
BLOQUE PRIMERO.— (Calle Querol)		
Portal 9 - bajo izqda.— (Finca número 2	113,20 m2	747 120 ptas
Portal 9 - primero dcha —(Finca número 3	125,60 m2	828.960 ptas
Portal 9 - primero izqda —(Finca número 4	113,20 m2	747 120 ptas
Portal 9 - segundo dcha —(Finca número 5	»	»
Portal 9 - tercero dcha.— (Finca número 7	»	»
Portal 9 - tercero izqda — (Finca número 8	119 m2	785 400 ptas
Portal 11 - primero izda — (Finca número 12	113,20 m2	747.120 ptas
Portal 11 - segundo dcha.—(Finca número 13	»	»
Portal 11 - segundo izqda.—(Finca número 14	»	»
Portal 13 - primero dcha.—(Finca número 19	121,80 m2	803.880 ptas
Portal 13 - primero izqda.—(Finca número 20	113,20 m2	747.120 ptas
Portal 13 - segundo dcha.—(Finca número 21	»	»
Portal 13 - segundo izqda —(Finca número 22	»	»
Portal 13 - tercero decha — (Finca número 23	»	»
Portal 15 - segundo dcha —(Finca número 29	113 20 m2	747.120 ptas
Portal 15 - segundo izqda.—(Finca número 30	»	»
Portal 15 - tercero izqda — (Finca número 32	125,60 m2	828 960 ptas

BLOQUE SEGUNDO.—

Portal 1 - primero dcha.— (Finca número 3	116 m2	765 600 ptas
Portal 1 - primero izqda — (Finca número 4	121,80 m2	803.880 ptas
Portal 1 - segundo dcha — (Finca número 5	116 m2	765.600 ptas
Portal 1 - segundo izqda — (Finca número 6	121,80 m2	803.880 ptas

BLOQUE SEGUNDO.—

	SUPERFICIE	PRECIO
Portal 3 - primero dcha.— (Finca número 9	113,20 m ²	747.120 ptas
Portal 7 - bajo izqda.— (Finca número 20	113,20 m ²	747.120 ptas
Portal 7 - primero dcha — (Finca número 21	121,80 m ²	803 880 ptas
Portal 7 - primero izqda.— (Finca número 22	116 m ²	765.600 ptas
Portal 7 - segundo dcha.— (Finca número 23	121,80 m ²	803 880 ptas
Portal 7 - segundo izqda —(Finca número 24	116 m ²	765.600 ptas

BLOQUE TERCERO.—

Portal 1 - bajo izqda.— (Finca número 2	113,20 m ²	747 120 ptas
Portal 1 - primero dcha.— (Finca número 3	»	»
Portal 1 - segundo dcha.— (Finca número 5	»	»
Portal 1 - tercero dcha — (Finca número 7	»	»
Portal 1 - tercero izqda.— (Finca número 8	»	»
Portal 3 - bajo dcha.— (Finca número 9	113,20 m ²	747 120 ptas
Portal 3 - bajo izqda.— (Finca número 10	»	»
Portal 3 - primero dcha.— (Finca número 11	»	»
Portal 3 - primero izqda.— (Finca número 12	»	»
Portal 3 - segundo dcha — (Finca número 13	»	»
Portal 3 - segundo izqda.—(Finca número 14	»	»
Portal 3 - tercero dcha.— (Finca número 15	»	»
Portal 3 - tercero izqda.— (Finca número 16	»	»
Portal 5 - segundo dcha — (Finca número 21	»	»
Portal 5 - segundo izqda —(Finca número 22	»	»
Portal 5 - tercero izqda.— (Finca número 24	»	»
Portal 7 - bajo dcha — (Finca número 25	»	»
Portal 7 - segundo dcha.— (Finca número 29	119 m ²	785 400 ptas
Portal 7 - segundo izqda.—(Finca número 30	»	»
Portal 7 - tercero dcha.— (Finca número 31	»	»
Portal 7 - tercero izqda.— (Finca número 32	»	»

ALVARO DE BAZAN

BLOQUE CUARTO.—

Portal 8 - primero izqda.— (Finca número 52	90,29 m ²	356 646 ptas
Portal 9 - segundo izqda.— (Finca número 60	67,13 m ²	265.164 ptas
Portal 9 - segundo dcha — (Finca número 61	90,29 m ²	356.646 ptas

A N E X O III

Relación de inquilinos de las Viviendas afectadas al Magisterio en el

Grupo Gral. Orgaz objeto de subasta pública

BLOQUE PRIMERO.— (Calle Querol)

Portal 9 - bajo izqda.— (Finca número 2	Gracia Elena Avellaneda Ruiz
Portal 9 - primero dcha —(Finca número 3	M. ^a Consolación J. Salvador Ferre

BLOQUE PRIMERO.—

Portal 9 - primero izqda — (Finca número 4
Portal 9 - segundo dcha. — (Finca número 5
Portal 9 - tercero dcha. — (Finca número 7
Portal 9 - tercero izqda — (Finca número 8

Gabriel José Montes Galdeanos
M.^a del Carmen Saavedra Jiménez
Patrocinio Ubeda Ubeda
Joaquín Moreno Moreno

Portal 11 - primero izda — (Finca número 12
Portal 11 - segundo dcha. — (Finca número 13
Portal 11 - segundo izqda. — (Finca número 14

José Rubio González
José Molero Pérez
José Luis Suárez Francia

Portal 13 - primero dcha. — (Finca número 19
Portal 13 - primero izqda. — (Finca número 20
Portal 13 - segundo dcha. — (Finca número 21
Portal 13 - segundo izqda — (Finca número 22
Portal 13 - tercero decha — (Finca número 23

Jesús Luis González Argote
Encarnación Escribano López
M.^a Isabel Soler Jiménez
M.^a Carmen Escribano López
M.^a Dolores Orihuela Guerrero

Portal 15 - segundo dcha — (Finca número 29
Portal 15 - segundo izqda. — (Finca número 30
Portal 15 - tercero izqda — (Finca número 32

Adela Rosa Morán Botello
M.^a Pilar Chaves Aguera
Elvira Gómez Zarco

BLOQUE SEGUNDO.—

Portal 1 - primero dcha. — (Finca número 3
Portal 1 - primero izqda — (Finca número 4
Portal 1 - segundo dcha — (Finca número 5
Portal 1 - segundo izqda — (Finca número 6

Isabel Castro Díaz
Andrés Canto Jiménez
Concepción Gómez Zarco
Adela Serrano Riscos

Portal 3 - primero dcha — (Finca número 9

Rafael Imbroda Puerto

Portal 7 - bajo izqda — (Finca número 20
Portal 7 - primero dcha — (Finca número 21
Portal 7 - primero izqda — (Finca número 22
Portal 7 - segundo dcha — (Finca número 23
Portal 7 - segundo izqda — (Finca número 24

Miguel A. Heredia Ramírez
M.^a Luisa Matamala García
Marta Eva López Novella
Dolores Sáez Reyes
Alejandro Sola Quero

BLOQUE TERCERO —

Portal 1 - bajo izqda. — (Finca número 2
Portal 1 - primero dcha — (Finca número 3
Portal 1 - segundo dcha — (Finca número 5
Portal 1 - tercero dcha — (Finca número 7
Portal 1 - tercero izqda. — (Finca número 8

Rosa M.^a Hernández Oliván
Luis M. España Jiménez de Tueyo
Miguel L. Muñoz Lorente
Julián Ferrer Gómez
Fatima Roset Benito

Portal 3 - bajo dcha. — (Finca número 9
Portal 3 - bajo izqda. — (Finca número 10
Portal 3 - primero dcha. — (Finca número 11
Portal 3 - primero izpda. — (Finca número 12
Portal 3 - segundo dcha — (Finca número 13
Portal 3 - segundo izqda. — (Finca número 14
Portal 3 - tercero dcha. — (Finca número 15
Portal 3 - tercero izqda. — (Finca número 16

Julia Castro Bao
José Pérez Cantos
Pilar Pérez Domenech
M.^a Carmen Urieta López
Manuel Rodríguez Vargas
M.^a Carmen Zambrano Galet
M.^a Carmen Ferrón Alvarez
M.^a Teresa Pérez González

BLOQUE TERCERO.—

Portal 5 - segundo dcha — (Finca número 21
Portal 5 - segundo izqda — (Finca número 22
Portal 5 - tercero izqda.— (Finca número 24

Eladio Rodríguez Ferrón
Manuela Martín Francia
Juana Alias Rodríguez

Portal 7 - bajo dcha — (Finca número 25
Portal 7 - segundo dcha — (Finca número 29
Portal 7 - segundo izqda.— (Finca número 30
Portal 7 - tercero dcha — (Finca número 31
Portal 7 - tercero izqda.— (Finca número 32

Pilar Gómez Montes
Hiscio Capilla Martínez
Pilar Alonso Bahamonde
José A. Hernández Peña
José Gambero Rueda

ALVARO DE BAZAN

BLOQUE CUARTO.—

Portal 8 - primero izqda — (Finca número 52
Portal 9 - segundo izqda — (Finca número 60
Portal 9 - segundo dcha — (Finca número 61

Juan M. Ramírez Jiménez
Isabel García Algarte
Manuel López Cedeño

