

planeamiento, los Estudios de Detalle participan de la naturaleza jurídica de los Planes de Ordenación Urbana, constituyendo el último escalón o grado en la jerarquía del planeamiento urbanístico. En consecuencia, por ser el Estudio de Detalle un instrumento de ordenación urbana, la aprobación definitiva, requerirá acuerdo de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno de la Asamblea, de conformidad con lo dispuesto en el art 47.3 i) de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, aplicable en virtud de lo dispuesto en el art. 30 del Estatuto de Autonomía de la Ciudad de Melilla.

SEXTO.- Por requerirse una mayoría especial para la aprobación del Estudio de Detalle, será preciso el informe previo del Secretario General de la Asamblea (art. 173, 1 b) del R.O.F.).

ACUERDAN: Por unanimidad, proponer al Pleno de la Excm. Asamblea, la adopción del siguiente acuerdo:

1.º- La aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución U.E.-11 "Terrenos Abdelkader" (Las Palmeras).

2.º- La publicación del presente acuerdo en el B.O.C. y de las normas del Estudio de Detalle, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la LRRL, y la notificación individualizada a los propietarios afectados y a quienes hubieren comparecido en el expediente.

SOLUCION PROPUESTA

Reordenación de volúmenes, propuesta en este Estudio de Detalle, resultante de los acuerdos suscritos por los propietarios, y elevados a público.

Adjudicatario: EMVISMESA, Manz. 1, Superficie (m2) 1.211,0, Techo Edificable (m2 T) 3.490,0, N.º Vvdas. 32, Aprovecha (UA) 2.966,500.

Adjudicatario: EMVISMESA, Manz. 2, Superficie (m2) 2.423,0, Techo Edificable (m2 T) 6.973,0, N.º Vvdas. 64, Aprovecha (UA) 5.927,050.

Adjudicatario: EMVISMESA, Manz. 3, Superficie (m2) 4.495,0, Techo Edificable (m2 T) 13.275,0, N.º Vvdas. 112, Aprovecha (UA) 11.283,750.

Adjudicatario: AYUNTAMIENTO, Manz. 4, Superficie (m2) 1.211,0, Techo Edificable (m2 T) 2.251,5, N.º Vvdas. 21, Aprovecha (UA) 1.913,775.

Adjudicatario: EMVISMESA, Manz. 5, Superficie (m2) 1.211,0, Techo Edificable (m2 T) 3.435,0, N.º Vvdas. 32, Aprovecha (UA) 2.919,7500.

Adjudicatario: José González Orell, Manz. 6, Superficie (m2) 2.289,0, Techo Edificable (m2 T) 7.077,0, N.º Vvdas. 72, Aprovecha (UA) 6.015,450.

Adjudicatario: AYUNTAMIENTO, Manz. 7, Superficie (m2) 1.211,0, Techo Edificable (m2 T) 2.904,5, N.º Vvdas. 27, Aprovecha (UA) 2.468,825.

Total Superficie (m2) 14.051,0, Techo Edificable (m2 T) 39.406,0, N.º Vvdas. 360, Aprovecha (UA) 33.495,100.

La ubicación los 500 m2t, destinados a uso comercial y administrativo se materializa en la manzana M-3, como se refleja en plano anexo.

A la manzana M-6 se le incrementa el techo edificable (7.077 m2t s/acuerdos entre propietarios elevados a público), detrayendo la diferencia de las manzanas M4, M5 y M7.

3.º- Contra este acuerdo, que agota la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso contencioso - administrativo ante la Sala de lo Contencioso - Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente a la entrada en vigor del presente Estudio de Detalle, de conformidad con los artículos 10.1.a) y 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso - Administrativa.

A tenor de la nueva redacción del art. 52.1 de la Ley 7/85, de Bases de Régimen Local, dada por la Ley 11/99, de 21 de abril, podrá interponerse en el plazo de UN MES, a contar desde el día siguiente al de la notificación, recurso de reposición con carácter potestativo previo al contencioso-administrativo, ante la Excm. Asamblea. Este se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de UN MES desde su presentación. Si opta por este recurso no podrá acudir a la vía jurisdiccional hasta que sea resuelto expresamente o se desestime por silencio. De conformidad con lo dispuesto en el art. 46.4 de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, el plazo para interponer el recurso contencioso administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado.

La Excm. Asamblea, por veinte votos a favor, lo que supone la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma (cinco del Grupo Mixto, dos del Grupo Socialista, uno del Grupo del Partido