

3.º- JUSTIFICACIÓN DE SU PROCEDENCIA.

Se redacta el Estudio de Detalle al amparo de lo establecido en el Art. 14,2b del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976, y en el Art. 65,1c del Reglamento de Planeamiento (RD 2.159/1.978, fr 23 de junio), para reordenar volúmenes y su asignación a las diferentes manzanas resultantes de la ordenación, recogida en el Apdo. 5.3 de la Memoria justificativa del P.E.R.I.

Al no establecerse con carácter normativo una distribución de edificabilidades y usos por manzanas en el P.E.R.I. (5), el presente Estudio de Detalle dispone una asignación de los techos edificables y localiza el techo comercial en la manzana M-3, manteniendo las premisas y condiciones del P.E.R.I., en cuanto a alineaciones, rasantes y tipología edificatoria, que será la T-2.

5 Únicamente en la Memoria justificativa se hace mención a la distribución, omitiendo cualquier referencia en planos o en la normativa.

En definitiva, el Estudio de Detalle no modifica ningún otro aspecto del Planeamiento aprobado, y la edificabilidad resultante de la nueva ordenación, en ningún caso, rebasa la máxima permitida por las ordenanzas del propio Plan Especial.

4.º- El Director General de Arquitectura y Urbanismo, en escrito de fecha 31 de octubre de 2001, informa lo siguiente: «El presente documento, redactado a instancias de la Empresa Municipal para la Vivienda y suelo de Melilla -EMVISMESA- contempla fundamentalmente la asignación final en la ordenación de volúmenes edificables y aprovechamientos urbanísticos en la Unidad de Ejecución U.E.-11, "Terrenos Abdelkader"- (Las Palmeras)- sin alteración de las determinaciones principales del Plan Especial que le sirve de soporte, por lo que no se ve inconveniente para su aprobación inicial y sometimiento posterior al trámite de información pública».

5.- El Consejo de Gobierno, en sesión celebrada el día 16 de noviembre de 2001, acordó la aprobación inicial del presente Estudio de Detalle así como la apertura de trámite de información pública.

6.º- En el Boletín Oficial de la Ciudad núm. 3829, de fecha 27-11-2001, se publicó anuncio de apertura de trámite de información pública, así como en el Diario Sur de fecha 23-11-2001.

7.º- Por Diligencia de la Secretaría Técnica de fecha 02-01-2001, se hace constar que transcurrido el plazo de información pública del presente expediente, no se ha presentado alegación alguna por la que los interesados hagan uso de este derecho.

A la vista de lo anterior y de conformidad con el art. 172 del R.O.F., se emite el siguiente

INFORME

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.-

PRIMERO.- La legislación aplicable viene determinada en los artículos 14, 40 y 41 del R.D. 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el T.R. de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; artículos 65, 66 y 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico; artículo 21, 1, j) de la 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, modificado por Ley 11/1999 y en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones que en su "Disposición Transitoria única" deroga el RDL 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana con excepción de determinados artículos.

SEGUNDO.- La aprobación definitiva de los Estudios de Detalle es competencia de los Ayuntamientos (artículo 140.2 del RPU).

TERCERO.- La competencia para la aprobación definitiva de los E. de D. Corresponde al Pleno de la Asamblea de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2, c) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificado por la Ley 11/1999: "2. Corresponden, en todo caso, al Pleno las siguientes atribuciones:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística".

CUARTO.- A la vista del resultado del trámite de información pública, el Pleno de la Asamblea lo aprobará, si procede, definitivamente, introduciendo, en su caso, las modificaciones que sean pertinentes. El acuerdo de aprobación definitiva habrá de recaer dentro del plazo de tres meses, desde la aprobación inicial, sin comunicar la pertinente resolución, pues en otro caso, se entenderá aprobado por silencio administrativo, si dentro de ese plazo se ha cumplido el trámite de información pública.

QUINTO.- El Estudio de Detalle es un tipo específico de planeamiento. En cuanto a instrumento de