

- Coeficiente multiplicador corrector T, definido como la relación existente, en el momento de la solicitud de la financiación cualificada o de las ayudas públicas correspondiente a la actuación protegida, entre el precio básico por metro cuadrado de superficie útil a que ese refiere el artículo 7 del Real Decreto 1/2002, y el precio máximo de venta por metro cuadrado de superficie útil establecido en el artículo 1 de este Decreto.

Este coeficiente tendrá como límite inferior y superior los siguientes valores: 0,80 y 1,00.

2.- El Salario Mínimo Interprofesional que se tomará como referencia para aplicar lo dispuesto en este Decreto, será el correspondiente a una jornada laboral completa, y no se verá incrementado, a estos efectos, en cuantía alguna como indemnización de Residencia, Pluses o cualquier otro tipo de complementos.

ARTÍCULO 6.º- INGRESOS MINIMOS PARA SOLICITAR AYUDAS.-

Cuando, a través de la documentación aportada por los solicitantes, se observen unos ingresos desproporcionados por su baja e incluso nula cuantía, en relación con el precio de adquisición de la vivienda, se podrá llevar a cabo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 80.2 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la apertura de un periodo probatorio para que el interesado justifique la procedencia e importe de los ingresos para la adquisición o rehabilitación de la vivienda.

A estos efectos, se entenderá que existe desproporción, cuando el nivel de ingresos familiares sea inferior a una doceava parte del precio total de la vivienda y del garaje y/o anejos vinculados, o del presupuesto protegido en el caso de rehabilitación.

En cualquier caso, en el supuesto de que no resultasen suficientemente acreditados los ingresos o existieran fundadas dudas acerca de la veracidad de los datos aportados, la Ciudad Autónoma resolverá denegando las ayudas solicitadas.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA.-

Las referencias a módulos, con o sin ponderación, que figuren en la normativa estatal sobre financiación cualificada de actuaciones protegibles

en materia de vivienda y suelo, y que tengan efectos sobre actuaciones ya financiadas, por lo que se refiere a actualizaciones de precios de venta y renta de dichas actuaciones, se entenderán referidas a partir de la vigencia del presente Decreto, al precio básico a nivel nacional establecido en el artículo 7 del Real Decreto 1/2002, de 11 de enero, según la siguiente conversión:

Relación entre módulos y precio básico (porcentaje):

Módulo sin ponderar: 90,28

Módulo Ponderados: 94,84

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.-

Los precios máximos de venta de las diversas actuaciones que se contemplan en este Decreto, se actualizarán automáticamente en la misma proporción en que lo haga el Precio Básico a nivel nacional fijado en el Real Decreto 1/2002, de 11 de enero.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA.-

A los efectos del vigente Plan de Vivienda 2002/2005, queda derogado el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 2/04/2001 (BOME de 17 de Abril), por el que se regulaban los precios máximos de los distintos tipos de vivienda protegida en Melilla, sin perjuicio de la vigencia de las situaciones creadas a su amparo. Asimismo, quedarán derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en este Decreto.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA.- ENTRADA EN VIGOR.-

Este Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla, si bien tendrá efecto desde el día 1 de enero de 2002.

El Secretario del Consejo.

José Antonio Jiménez Villoslada.

CONSEJERÍA DE RECURSOS HUMANOS SECRETARÍA TÉCNICA

437.- La Excm. Sra. Consejera de Recursos Humanos por Orden n.º 74 de fecha 12 de febrero de 2002, ha tenido a bien disponer lo siguiente:

INSTRUCCIONES

Asunto: Criterios de aplicación en las PERMUTAS de funcionarios entre Administraciones Públicas.