

de enero de 2002 como órgano colegiado que ostenta las funciones ejecutivas y administrativas de la Ciudad de Melilla (art. 16 del Estatuto de Autonomía y art. Cuatro.4 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla).

Por lo expuesto, y en uso de las facultades que a esta Presidencia otorga el artículo Undécimo.7 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla, por el presente, y con el refrendo del Consejero de Obras Públicas y Política Territorial,

**VENGO EN PROMULGAR** el Presente Decreto, sobre precios de venta máximos de las Viviendas de Protección Oficial acogidas al Plan Estatal de Viviendas 2002/2005, y determinación de los ingresos para acogerse a las ayudas de dicho Plan, ordenándose su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla, con el refrendo del Consejero de Obras Públicas y Política Territorial.

Lo que, a los efectos de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla, se Certifica a dieciocho de febrero del año dos mil dos.

José Luis Matías Estevéz.

**CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Y POLÍTICA TERRITORIAL**

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA**

**436.-DECRETO DEL CONSEJO DE GOBIERNO SOBRE PRECIOS DE VENTA MÁXIMOS DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ACOGIDAS AL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2002/2005 Y DETERMINACIÓN DE LOS INGRESOS PARA ACOGERSE A LAS AYUDAS DE DICHO PLAN**

I.- El Real Decreto 1/2002, de 11 de enero, sobre medidas de financiación de actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo del Plan 2002/2005, ha fijado, en su artículo 7, el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil, que se utilizará como referencia para fijar los precios máximos de venta de las diversas actuaciones objeto de financiación, estableciéndolo en 623,77 Euros.

II.- Dicho Real Decreto ha flexibilizado el sistema de fijación de precios máximos de venta, para

algunas de sus actuaciones protegidas, con lo que las Comunidades Autónomas disponen ahora de un margen amplio de maniobra para adaptar los precios máximos a la realidad del mercado local.

Como establece el artículo 14.a) del Real Decreto:

"El precio máximo de venta o adjudicación, por metro cuadrado de superficie útil, que figurará en la calificación o declaración provisional de las viviendas, será fijado por la Comunidad Autónoma o Ciudades de Ceuta y Melilla para cada ámbito territorial y tendrá como límite 1,56 veces el precio básico a nivel nacional..."

III.- Durante la aplicación de los últimos planes estatales de vivienda, la Ciudad Autónoma de Melilla ha estado integrada dentro de las zonas en las que el Módulo de Venta de V.P.O. alcanzaba sus máximos niveles, ya que por la especificidad de nuestra Ciudad, los costes de la construcción han sido tradicionalmente elevados.

IV.- Para otorgar las ayudas que ha aprobado el Plan Estatal de Viviendas, debe determinarse, entre otras circunstancias, cuáles son los ingresos de los beneficiarios, puesto que aquéllas varían en función de éstos.

Para ello, el artículo 12 del Real Decreto 1/2002, de 11 de enero, establece como se determinan los ingresos de los solicitantes, dando la posibilidad a cada Comunidad Autónoma de fijar unos coeficientes reductores en función de las circunstancias que cada Administración estime. Estos coeficientes se mueven en una banda de 0,80 y 1,00, según se establece en el apartado 4 del artículo 12 citado:

"Con independencia de lo establecido en el apartado 3 anterior, las Comunidades Autónomas y las Ciudades de Ceuta y Melilla podrán aplicar a la magnitud de renta determinada en la forma prevista en el apartado 1 un coeficiente multiplicativo corrector comprendido entre 0,80 y 1,00, en función de la relación existente entre el precio básico y los precios máximos de venta vigentes en cada territorio de la Comunidad Autónoma o Ciudades de Ceuta y Melilla, o de otras circunstancias consideradas por aquéllas".

Dentro de esta banda, se fijan en este Decreto las circunstancias que permitirán la aplicación de dicho coeficiente.