

1. Que se trata de una vivienda en la que la cocina sirve de paso al baño y a dormitorio. El baño sin ventilación, los dormitorios uno sin ventilación y otro ventilando al interior.

2. Que en base a lo anterior la vivienda de referencia no cumple las condiciones mínimas de habitabilidad.

RESUELVO

Denegar la Cédula de Habitabilidad solicitada por: D.^a Saliha Mohamed Mokadem, para la vivienda situada en calle Falangista Francisco Sopesén, n.º 44.

Melilla, 2 de Mayo de 2002.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y POLÍTICA TERRITORIAL DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

1065.- Siendo desconocido el paradero de D.^a Horia Mimun Mohamed, propietario del inmueble sito en C/. Querol, 11, 1.º A, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificada por Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Política Territorial, por Orden de fecha 15-04-2002, registrada al núm. 718 del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

A la vista de informe de la Policía Local, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 29 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por R.D. 2187/78 de 23 de junio. VENGO EN DISPONER:

1.º- Se inicie de oficio expediente de legalización de obras que se ejecutan en el inmueble sito en calle, Querol, 11- 1.º A, las mencionadas obras que se llevan a cabo consisten en:

Elevación del muro medianero (unos 3 m. ancho x 2 m. altura sobre anterior).

2.º- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el artículo 42.3 de la

LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

3.º- Requerir a D.^a Horia Mimun Mohamed como Promotor de las Obras referidas, para que procedan a la suspensión inmediata de las obras que se vienen realizando en el inmueble mencionado.

4.º- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la citada Ley, se conceda al interesado, D.^a Horia Mimun Mohamed, un plazo de Audiencia de Diez Días, durante los cuales, se pondrá de manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por si mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído en su derecho a este trámite.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos.

Ruego acuse de recibo del presente escrito.

Melilla, 24 de Abril de 2002.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y POLÍTICA TERRITORIAL DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA

1066.- El Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Política Territorial, por Orden n.º 777 de fecha 2 de mayo de 2002, ha dispuesto lo siguiente: