

ETAPAS.

Planeamiento año 2.002
 Distribución de cargas y beneficios año 2.002-2.003
 Urbanización y edificación años 2.003-2.004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

SUELO 234.278.716 pts.
 URBANIZACIÓN 149.734.784 pts.
 EDIFICACIÓN 1.378.510.000 pts.
 INTERVENCIÓNES TÉCNICAS 68.925.500 pts.
 TOTAL 1.831.449.000 pts.

9.- OBSERVACIONES.

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO PODRÁ MODIFICAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LAS SUPERFICIES RESERVADAS A ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DE FORMA PROPORCIONAL.

UNIDAD U.E.-10.3

1.- LOCALIZACIÓN.

CLAVE: U.E.-10.3
 BARRIO: OESTE.
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3
 CLASE DE SUELO: URBANO.
 AREA DE REPARTO: A.R. 18.1

2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.
 NIVEL DE SISTEMA: LOCAL.
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO PLAN ESPECIAL.
 SISTEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN.
 URBANIZACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
 EJECUCIÓN DE OBRAS.
 EDIFICACIÓN LICENCIA.

4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTÓNOMA / EMVISMESA SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES SI
 INICIATIVA PRIVADA SI