

2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO PLAN ESPECIAL.

SISTEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN.

URBANIZACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

EJECUCIÓN DE OBRAS.

EDIFICACIÓN LICENCIA.

4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTÓNOMA / EMVISMESA SI

OTRAS ADMINISTRACIONES SI

INICIATIVA PRIVADA SI

5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

CALIFICACIÓN SUELO	M2 SUPERFICIE	IND, EDIF.	M2 EDIFICABLES	COEF. PD.	APROVECHAM.
RESIDENCIAL	(*)	(*)	(*)	1.00	19.693 uds.
ESPACIOS LIBRES	3.510	0	0	0	0
EQUIPAM. PRIMARIO	3.510	0	0	0	0
EQUIPAM. SECUNDAR.	(*)	S.E.	0	1.00	(*)
RED VIARIA	(*)	0	0	0	0
TOTALES	23.168 m2	0,85	19.693 m2	1.00	19.693 uds.

(*) Derivado del planeamiento de desarrollo a efectuar.

USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL MIXTO T5

Nº DE VIVIENDAS PREVISTO 195

APROVECHAMIENTO DE CESIÓN 10% -(1.969 UNIDADES).

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO SEGUNDO