

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

CALIFICACIÓN SUELO	M2 SUPERFICIE	IND. EDI F.	M2 EDIFICABLES	COEF. PD.	APROVECHAM.
RESIENCIAL	(*)	(*)	(*)	1.00	9.144 uds.
ESPACIOS LIBRES	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. PRIMARIO	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. SECUNDAR.	(*)	S.E.	0	1.00	(*)
RED VIARIA	(*)	0	0	0	0
TOTALES	10.785 m2	0.85	9.144 m2	1.00	9.144 uds.

(*) Derivado del planeamiento de desarrollo a efectuar.

USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL MIXTO T5
 N° DE VIVIENDAS PREVISTO 91
 APROVECHAMIENTO DE CESIÓN 10% -(914 UNIDADES).

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO SEGUNDO
 ETAPAS.

Planeamiento año 2.002
 Distribución de cargas y beneficios año 2.002-2003
 Urbanización y edificación años 2.003-2.004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

SUELO 108.779.046 pts.
 URBANIZACIÓN 69.528.954 pts.
 EDIFICACIÓN 640.080.000 pts.
 INTERVENCIÓNES TÉCNICAS .. 32.004.000 pts.
 TOTAL 850.392.000 pts.

9.- OBSERVACIONES.

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO PODRÁ MODIFICAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LAS SUPERFICIES RESERVADAS A ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DE FORMA PROPORCIONAL.

UNIDAD U.E.-10.2

1.- LOCALIZACIÓN.

CLAVE: U.E.-10.2
 BARRIO: OESTE.
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2
 CLASE DE SUELO: URBANO.
 AREA DE REPARTO: A.R. 18,1