

## REPERCUSIÓN SOBRE LOS PARÁMETROS DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN U.E.-10.1, U.E.-10.2 Y U.E.-10.3

En principio las tres Unidades de Ejecución reseñadas no experimentarán alteraciones en lo relativo a su modo de desarrollo mediante planeamiento especial, siendo que dichas alteraciones sí afectan a sus parámetros generales en base a la disminución de suelo que, por su zona Norte, ha sido incluido en el nuevo Sector Urbanizable.- Estas alteraciones se especifican a continuación en las fichas reformadas del Programa de Actuación del Plan General.

Respecto al procedimiento que se propone para estas Unidades, éste consistirá en la tramitación de una redelimitación poligonal con los perímetros derivados de la creación del nuevo Sector S-14 de Suelo Urbanizable.

### UNIDAD U.E.-10.1.

#### 1.- LOCALIZACIÓN.

CLAVE: U.E.-10.1

BARRIO: OESTE.

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1

CLASE DE SUELO: URBANO.

AREA DE REPARTO: A.R. 18.1

#### 2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

#### 3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO .....	PLAN ESPECIAL.
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	COMPENSACIÓN.
URBANIZACIÓN .....	PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
	EJECUCIÓN DE OBRAS.
EDIFICACIÓN .....	LICENCIA.

#### 4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTÓNOMA / EMVISMESA ..... SI

OTRAS ADMINISTRACIONES ..... SI

INICIATIVA PRIVADA ..... SI

#### 5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.