

5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

CALIFICACIÓN SUELO	M2 SUPERFICIE	% S/ TOTAL	IND. EDIF.	M2 EDIFICABLES	COEF. PD.	APROVECHAM.
RESIDENCIAL	24.214	28'837	2'8782	69.693	1.00	69.693 uds.
ESPACIOS LIBRES	14.637	17'432	0	0	0	0
EQUIPAM. PRIMARIO	15.334	18'262	0	0	0	0
EQUIPAM. SECUNDARIO	—	—	S.E.	1.680	1.15	1.932 uds.
RED VIARIA	29.783	35'470	0	0	0	0
TOTALES	83.968 m2			71.373 m2		71.625 uds.

USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL MIXTO T5
 Nº DE VIVIENDAS PREVISTO 697
 APROVECHAMIENTO DE CESIÓN 10% -(7.162'50 UNIDADES)

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO SEGUNDO.

ETAPAS.

Planeamiento año 2.002
 Distribución de cargas y beneficios año 2.002
 Urbanización y edificación años 2.003-2.004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

SUELO 849.047.100 pts.
 URBANIZACIÓN 542.722.500 pts.
 VIAL PERIMETRAL JUNTO RIO 387.360.000 pts.
 EDIFICACIÓN 4.996.110.000 pts.
 INTERVENCIONES TÉCNICAS..... 249.805.500 pts.
 TOTAL 7.025.045.100 pts.

9.- OBSERVACIONES.

LA FIGURA DE LANEAMIENTO PODRÁ MODIFICAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LAS SUPERFICIES RESERVADAS A ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS DE FORMA PROPORCIONAL.