

-URBANA.-ELEMENTO NUMERO VEINTE.-Nave situada en Melilla Carretera del Dique Sur sin número, por la que tiene su acceso. Carece de distribución interior y tiene una superficie de 195,81 metros cuadrados. LINDA: Frente, Carretera del Dique Sur, derecha entrando, vial interior de la urbanización; izquierda nave señalada con el número diecinueve; y fondo, nave señalada con el número veintiuno. CUOTA: 6%. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Melilla al tomo 459 del libro 458, folio, 183, finca nº 12.754.

La subasta se celebrará el próximo día DIECIOCHO DE DICIEMBRE a las DOCE HORAS horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en TORRES V CENTENARIO PLANTA 4ª conforme con las siguientes CONDICIONES:

1ª.- La valoración de la finca a efecto de subasta es de 360.607,26 €.

2ª.- La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

3ª.- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

4ª.- Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

5ª.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad BBVA, cuenta nº 3402/0000/06/0072/02, el 30 por 100 del valor de la finca a efecto de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas

pertenecen en todo o en parte a un tercero identificándole adecuadamente.

6ª.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

7ª.- Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero, pudiendo tomar parte en la subasta solo cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que hicieren.

8ª.- Para el caso de que se hagan posturas que no superen al menos el 50 por 100 del valor de tasación o aun siendo inferior cubran, al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, no se aprobará el remate salvo que el Tribunal acuerde otra cosa a la vista de las circunstancias concurrentes en el procedimiento.

9ª.- No se puede hacer constar la situación posesoria del inmueble.

10ª.- El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y en los lugares públicos de costumbre -hasta la fecha de celebración de la subasta TABLON DE ANUNCIOS DE ESTE JUZGADO y SE PUBLICARA EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTA CIUDAD.

11ª.- Para el caso de que la notificación del señalamiento al ejecutado resultante infructuoso por encontrarse en ignorado paradero, sirva la presente de notificación edictal para el mismo.

12ª.- En el supuesto que por causa de fuerza mayor no pudiere llevarse a cabo la subasta en el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Melilla, a 17 de Octubre de 2002.

El Secretario.

