

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA

166.- El Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Política Territorial, por Orden de fecha 20/08/2002, registrada al número 1.627 del Libro Oficial de Resoluciones no Colegiadas, ha dispuesto lo siguiente:

ORDEN DEL CONSEJERO

I.- Mediante Acuerdo del Pleno de la Excmo. Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla de fecha 10/12/1996, se aprobó definitivamente la Modificación puntual sobre la modificación de la Cuarta Fase del Plan Parcial del Polígono Industrial SEPES.

Dicha modificación afectaba a las parcelas conocidas como 22-C a 32-C, actuales 6-D a 16-D, ubicadas en la calle La Dalia.

II.- Entre las determinaciones de la modificación del Plan Parcial, y en su fase de gestión, se encuentra la obligación de los propietarios afectados, mediante la creación de una Junta de Compensación, de realizar la urbanización del Vial que discurre por la parte trasera de las naves, concretamente en su zona sur.

Esta obligación ha sido parcialmente cumplida por los propietarios de las parcelas 30-C a 32-C, quienes, desvinculándose de la Junta, han procedido a Urbanizar el vial que circunvala dichas naves.

Sin embargo, hasta el momento los propietarios de las naves 22-C a 29-C (actuales 6-D a 13-D), no han cumplido con la obligación de ejecutar el vial que corresponde a la urbanización.

III.- El artículo 14 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, establece en su artículo 14 que entre las obligaciones de los propietarios de suelo urbano se encuentra el de Costear y, en su caso, ejecutar la urbanización.

La obligación de urbanizar se encuentra también recogida en el artículo 58 del Reglamento de Gestión Urbanística, que dispone:

Los propietarios de terrenos afectados por una actuación urbanística estarán obligados a sufragar los costes de la urbanización que se señalan en los artículos siguientes, en proporción a la superficie de sus respectivos terrenos o, en su caso, a la que figura en los documentos a que se refiere el artículo 53 de este Reglamento.

De conformidad con los datos que obran en el expediente, la participación de cada parcela en los costes de urbanización es la que se refleja en el cuadro siguiente:

Parcelas: 22-C/23-C/24-C, Nueva Numeración: 6D-7D-8D, Superficie: 6039,5, Cuota a Repercutir: 38,93474988.

Parcelas: 25-C, Nueva Numeración: 9D, Superficie: 1909,5, Cuota a Repercutir: 12,30994369.

Parcelas: 26-C, Nueva Numeración: 10D, Superficie: 1909,5, Cuota a Repercutir: 12,30994369.

Parcelas: 27-C, Nueva Numeración: 11D, Superficie: 1909,5, Cuota a Repercutir: 12,30994369.

Parcelas: 28-C, Nueva Numeración: 12D, Superficie: 1909,5, Cuota a Repercutir: 12,30994369.

Parcelas: 29-C, Nueva Numeración: 13D, Superficie: 1834,35, Cuota a Repercutir: 11,82547536.

IV.- Por otro lado, el artículo 19 de la referida Ley del Suelo dispone que los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones deberán destinarlos a usos que no resulten incompatibles con el planeamiento urbanístico mantenerlos en condiciones de seguridad salubridad ornato público.

El artículo 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística dispone, igualmente, que los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones y carteles deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público. Su apartado segundo dispone que los Ayuntamientos... de oficio o a instancia de cualquier interesado, ordenarán la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones mencionadas en el párrafo anterior.

Continúa el apartado tercero estableciendo que el Organismo que ordene la ejecución de tales obras concederá a los propietarios o a sus administradores un plazo, que estará en razón a la magnitud de las mismas, para que proceda al cumplimiento de lo acordado; transcurrido el cual sin haberlas ejecutado, se procederá a la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa. en cuya resolución además se requerirá al propietario... a la ejecución de la orden efectuada, que, de no cumplirla, se llevará a cabo por el Organismo requirente, con cargo al obligado.

V.- Para facilitar la obligación urbanizadora, por esta Consejería se ha redactado un proyecto de Urbanización por un presupuesto de ejecución material de 338.370,04 Euros, y de ejecución por contrata (si fuese realizado por la Administración en ejecución subsidiaria) de 418.766,76 euros.