

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

**LOTE OCHO: Expediente CIBI: 2019 056 00010.** Finca urbana. Descripción: Solar de 56,00 m<sup>2</sup> de suelo según Catastro y 56,00 m<sup>2</sup> según inscripción registral, sito en la **C/ Río Tajo nº 49** (antiguo nº 43) en Melilla.

**- Linderos:**

Derecha: Terrenos sin edificar en la Calle Río Tajo s/n

Izquierda: Finca sita en Río Tajo nº 47

Fondo: Finca sita en Río Ebro nº 13

- Inscripción registral: Finca 24982 Tomo 449 Libro 448 Folio 180 1ª Inscripción
- Id. único: 52001000239271
- Referencia catastral: 5361222WE0056S0001KM
- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número: **2001 724 56 999 0224 001.**

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	37.296,85 €	1.864,84 €
SEGUNDA	33.567,17 €	1.678,36 €
TERCERA	30.210,45 €	1.510,52 €
CUARTA	27.189,41 €	1.359,47 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

**LOTE NUEVE: Expediente CIBI: 2019 056 00015.** Finca urbana. Descripción: Solar de 40,55 m<sup>2</sup> de suelo según Catastro y 42,00 m<sup>2</sup> según inscripción registral, sito en la **C/ Río Esla nº 19** en Melilla.

**- Linderos:**

Derecha: Finca sita en C/ Río Esla nº 21

Izquierda: Vía Pública: C/ Río Tormes

Fondo: Finca sita en C/ Río Tormes nº 8

- Inscripción registral: Finca 37976 Tomo 696 Libro 695 Folio 138 1ª Inscripción
- Id. único: 52001000383240
- Referencia catastral: 5263703WE0056S0001IM
- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número: **2016 724 56 999 0002 133.**

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	27.006,91 €	1.350,35 €
SEGUNDA	24.306,22 €	1.215,31 €
TERCERA	21.875,60 €	1.093,78 €
CUARTA	19.688,04 €	984,40 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.