

**LOTE CUATRO: Expediente CIBI: 2019 056 00029.** Finca urbana. Descripción: Solar de 30,00 m2 de suelo según Catastro y 22,50 m<sup>2</sup> según inscripción registral, **sobre la que existe una construcción sin regularización física y jurídica**, sito en la **C/ Horcas Coloradas nº 55** en Melilla.

- Linderos:

Derecha: Vía pública

Izquierda: Vía pública, Finca sita en C/ Horcas Coloradas nº 53

Fondo: Finca sita en C/ Río Salor nº 10

- Inscripción registral: Finca 24706 Tomo 444 Libro 443 Folio 97 1ª Inscripción

- Id. único: 52001000236096

- Referencia catastral: 5365601WE0056N0001AG

- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número:  
**2001 724 56 999 0077 001.**

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	13.120,97 €	656,05 €
SEGUNDA	11.808,87 €	590,44 €
TERCERA	10.627,99 €	531,40 €
CUARTA	9.565,19 €	478,26 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

**LOTE CINCO: Expediente CIBI: 2019 056 00017.** Finca urbana. Descripción: Solar de 26,00 m2 de suelo según Catastro y 26,00 m<sup>2</sup> según inscripción registral, sito en la **C/ Río Salor nº 10** en Melilla.

- Linderos:

Derecha: Finca sita en Ctra Horcas Coloradas nº 53

Izquierda: Escaleras públicas (C/ Río Salor)

Fondo: Finca sita en Ctra Horcas Coloradas nº 55

- Inscripción registral: Finca 35297 Tomo 653 Libro 652 Folio 64 1ª Inscripción

- Id. único: 52001000355407

- Referencia catastral: 5365609WE0056N0001FG

- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número:  
**2012 724 56 056 0000 001.**

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTAS	TIPO DE LICITACION	IMPORTE DE LA GARANTIA
PRIMERA	11.371,50 €	568,58 €
SEGUNDA	10.234,35 €	511,72 €
TERCERA	9.210,92 €	460,55 €
CUARTA	8.289,82 €	414,49 €

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.