

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
EXPTE. "Expropiación Forzosa Almacén en
Barrada de Patio Montes".

ASUNTO: Notificación de inicio de expediente
Expropiación Forzosa

660.- Según Certificado expedido por el Sr. Secretario General de la Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla, por ésta, en sesión extraordinaria celebrada el día 5 de marzo de 2003, se aprobó el siguiente Acuerdo, que se recoge en el borrador del Acta que está pendiente de aprobación:

1.- Aprobar el inicio del expediente de expropiación forzosa del Almacén sito en Patio Montes, titularidad de D. Bussian Abdeslam Mimun, con DNI nº 45.273.115-F.

2.- Aprobar la relación concreta de bienes a expropiar, necesaria para la ejecución de las Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública señaladas, tal y como se describe en el punto VII de la propuesta del Excmo. Sr. Consejero, de fecha 6 de febrero pasado, es decir:

- Almacén en Melilla, demarcado con el número diez de la calle Pedro Valdivia. Tiene una superficie de ciento ochenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda por la derecha esquina a la calle del Patio de Montes, por la izquierda con la casa número doce de la calle Pedro Valdivia, hoy solar, y por el fondo con medianería del Patio de Montes.

La expropiación afectará a la titularidad del referido inmueble pero sólo a /o constraído, puesto que el solar es de Envismesa (en trámites de cesión a la Ciudad Autónoma).

Aparece como titular, en virtud de escritura de compraventa otorgada con fecha 26/05/1994, ante el Notario de Melilla D. Antonio Martínez del Marmol Albasini, D. Bussian Abdeslam Mimun, con DNI nº 45.273.115-F, y domicilio en Calle Marina Farinós nº 23 de esta Ciudad.

Según informe técnico que obra en el expediente, la valoración del almacén es de 29.250,00 Euros, según los criterios siguientes:

"El coste unitario actual de la construcción sería de 300,00 €/m², incluidos los gastos derivados de la construcción. La depreciación que corresponde a los locales comerciales es de un 3% anual. Dado que el local cuenta con escritura de obra nueva del año 1986, tenemos que la depreciación total es del 48 %

O. Este dato supone que el va/or unitario a aplicar a la valoración es de 156,00 €/m²."

3.- Solicitar al Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma la declaración de urgente ocupación de los bienes descritos, a los efectos de tramitar el expediente expropiatorio por el procedimiento regulado en el Art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

4.- Publicar este Acuerdo en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma, en el Tablón de Edictos por plazo de 15 días, en un periódico de ámbito local, y notificar personalmente a quienes aparezcan como interesados en el expediente, al objeto de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación de afectados por la expropiación u oponerse, por razones de fondo o de forma, a la necesidad de la ocupación, durante un plazo de 15 días contados a partir de la notificación.

5.- Delegar en el Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma las competencias que correspondan a la Asamblea en materia de expropiación forzosa, y para este expediente en concreto, por lo que los sucesivos trámites que recalgan en él serán aprobados por el citado Consejo."

Lo que se publica en este Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, otorgándose Quince días, contados a partir del siguiente al de esta publicación, para que cualquier persona pueda aportar por escrito, ante la Consejería de Obras Públicas y Política Territorial, los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación de afectados por la expropiación u oponerse, por razones de fondo o de forma, a la necesidad de la ocupación. Se advierte a los interesados en el expediente, que éste podrá ser consultado en la Dirección General de la Vivienda de la Consejería de Obras Públicas y Política Territorial, ubicada en la calle Duque de Ahumada, s/n (antiguo edificio del Mercado del Mantelete).

Melilla 18 de Marzo de 2003.

El Director General de la Vivienda.

José Luis Matías Estévez.