

Y, posteriormente, en la Resolución de 2 de agosto de 2012 en su apartado III, sobre el tipo impositivo aplicable a determinadas entregas de bienes y prestaciones de servicios en el Impuesto sobre el Valor Añadido, recoge que: *“En el caso de la contratación administrativa, cuando se produce una elevación de los tipos impositivos, la Administración está obligada a soportar el tipo que esté vigente en el momento de realizarse las operaciones, con independencia de que el tipo impositivo determinado al formularse la correspondiente oferta fuera inferior.*

Por tanto, con motivo de la elevación de los tipos impositivos del IPSI se hace necesario que se dicten los criterios para la aplicación del Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación en los contratos de las Administraciones Públicas, cuando se produce una variación del tipo impositivo.

Así, el apartado 3 del artículo 4.º de la Ordenanza Fiscal General de la Ciudad Autónoma de Melilla (Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Melilla Extraordinario n.º 6, de 25-02-2015) otorga al Consejero *competente en materia tributaria la posibilidad de emitir disposiciones interpretativas, aclaratorias y esclarecedoras de las Ordenanzas reguladoras de los tributos de la Ciudad Autónoma de Melilla, de obligada aplicación para los órganos de la Administración Tributaria de la Ciudad Autónoma de Melilla, debiendo publicarse en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla para su general conocimiento.* Por tanto, vengo a emitir la presente disposición aclaratoria:

PRIMERA.- Los tipos impositivos en las ejecuciones de obras inmobiliarias que han sido modificados en el IPSI vienen recogidos en el ANEXO TERCERO de la Ordenanza, a saber:

“La entrega de Bienes Inmuebles, tributarán al tipo del 4%, con las siguientes excepciones:

- 1.º- Tributarán al tipo del 0,5% la primera transmisión de viviendas calificadas administrativamente como de protección oficial, cuando las entregas se efectúen por los promotores de las mismas, incluidos los garajes y anexos situados en el mismo edificio que se transmitan conjuntamente. A estos efectos el número de plazas de garaje no podrá exceder de dos unidades.*
- 2.º- Tributarán al tipo del 10% la construcción y la ejecución de obras inmobiliarias, con las siguientes excepciones:*
 - 2.1. Tributarán al tipo del 0,5% la construcción y la ejecución de obras inmobiliarias, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista, que tengan por objeto la construcción de edificaciones destinadas principalmente a viviendas, incluidos los locales, anejos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellos situados, siempre que hayan de ser objeto de una transmisión posterior considerada como primera entrega de bien inmueble.*
 - 2.2. Tributarán al tipo del 4% la construcción y la ejecución de obras inmobiliarias que tengan por objeto la construcción de edificaciones destinadas principalmente a viviendas, incluidos los locales, anejos, garajes, instalaciones y servicios complementarios en ellos situados que no se encuentren incluidas en el punto 2.1 de este apartado TERCERO.*
 - 2.3. Tributarán al tipo del 4 % la construcción y la ejecución de obras inmobiliarias consistentes en la reforma, readaptación, redistribución, mejora o*