

TEMA 22.- La Acción pública en materia urbanística. Las infracciones urbanísticas: Definición, tipificación, prescripción y sus consecuencias. Personas responsables y otros interesados.

TEMA 23.- Derechos y deberes de los propietarios y usuarios de terrenos y edificaciones en su relación con las actuaciones administrativas. El deber de conservación y las órdenes de ejecución. Inspección y control de la ejecución.

TEMA 24.- Deber de conservación. Ámbito de aplicación. Ordenes de ejecución. Actuaciones e informe técnico. Procedimiento. Medidas provisionales. La acción sustitutoria.

TEMA 25.- Intervención en la edificación y uso del suelo: Licencias Urbanísticas. Actos sujetos a licencia y excepciones. Licencias de obra mayor y menor. Tramitación. Condiciones de las licencias. Tasas municipales.

TEMA 26.- Licencia de Primera Ocupación de edificaciones, Cédula de Habitabilidad. Condiciones higiénicas mínimas de las viviendas. Inspección e informe técnico de las obras finalizadas.

TEMA 27.- Licencia de Apertura de Establecimientos: de Actividades Inocuos, de Actividades sometidos al Reglamento de actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (RAMINP), de Actividades sometidos al Reglamento de Espectáculos y actividades recreativas. Autorizaciones de Espectáculos Taurinos. Cambios de Titularidad. Autorizaciones de traslado. Expedientes Sancionadores. Futuras Propuesta en relación a los procedimientos de licencias apertura de Establecimientos.

TEMA 28.- Licencias de instalación de terrazas, veladores, barbacoas o similares en la vía pública. Ordenanzas reguladoras de la Ciudad Autónoma de Melilla. Disposiciones Generales. Procedimiento, tramitación y solicitud las licencias. Condiciones de las instalaciones y mobiliario. Infracciones y sanciones. Modificaciones actuales.

TEMA 29.- Reglamento regulador del libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio en la Ciudad Autónoma de Melilla (CAM). Reglamento de los usos y condiciones de los locales de espectáculos y reunión de la CAM. Reglamento regulador de ocupación del espacio público de la CAM.

TEMA 30.- Servicios Urbanísticos. Enumeración. Definición de los elementos que intervienen en cada servicio. Criterios de ubicación de los mismos. Procesos constructivos. Acometidas a las viviendas.

TEMA 31.- Fases y condiciones particulares de las obras de Urbanización. El proyecto de urbanización. Licencias de obras ordinarias de urbanización. Contenido y Concepto. Condiciones generales y específicas. Controles y comprobaciones técnicas en la ejecución.

TEMA 32.- El proyecto de obras. Fases. Concepto, Contenido y Tipos. Condiciones generales y específicas. Controles y comprobaciones técnicas en fase de proyecto y en fase de ejecución.

TEMA 33.- El contrato de obras: Concepto, clases y documentación. Actuaciones administrativas preparatorias. Formas de adjudicación. Formalización. Efectos. Extinción. La cesión del contrato y subcontrato de obras. Ejecución de obras por la propia Administración.