



CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CONSEJERÍA DE FOMENTO

Dirección General de la Vivienda y Urbanismo

1073.- ORDEN N.º 2128 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2016, RELATIVA A INSTRUCCIÓN DE SERVICIO INTERNA SOBRE “CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, EN RELACIÓN AL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN”.

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por Orden de fecha 19 de octubre de 2016, registrada al núm. 2128 ha dispuesto lo que sigue:

“ASUNTO: “INSTRUCCIÓN DE SERVICIO INTERNA SOBRE “CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, EN RELACIÓN AL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN”.

I.- La aprobación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación está produciendo dificultades para su aplicación frente a determinadas normas del PGOU de Melilla, lo que ha motivado la publicación de anteriores criterios de interpretación que afectaban a diversos aspectos.

En algunos casos, las exigencias técnicas requeridas a los diferentes elementos o instalaciones no son coincidentes, permitiendo el Código Técnico, por su fecha de publicación, soluciones más innovadoras que las recogidas en el PGOU de Melilla, aprobado en Octubre de 1995.

El presente informe pretende dar solución a varios problemas que no tienen una clara regulación en el PGOU de Melilla, y que impide, asimismo, ofrecer unos criterios técnicos uniformes para que sean utilizados por los técnicos de esta Consejería que informan las peticiones de licencias de obra.

Será objeto de esta instrucción el tratamiento del uso admisible en las cubiertas de los edificios, las condiciones de iluminación y ventilación de las escaleras de edificios de viviendas, la instalación de otros elementos en fachadas, y la clarificación del criterio sobre déficits de plazas de aparcamiento.

II.- El artículo 6 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público establece que los órganos administrativos podrán dirigir las actividades de sus órganos jerárquicamente dependientes mediante instrucciones u órdenes de servicio. Esta instrucción se publicará en el Boletín Oficial de la Ciudad de Melilla, sin perjuicio de su difusión de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

El incumplimiento de esta instrucción no afecta por si solo a la validez de los actos dictados por los órganos administrativos, sin perjuicio de la responsabilidad disciplinaria en que se pueda incurrir.