

" PUNTO SEXTO.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU, UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-19.3 BIS .- Con fecha cinco de este mes y año, la Comisión Permanente de Fomento emitió dictamen por el que se proponía al pleno de la Asamblea la adopción del acuerdo siguiente:

PRIMERO.- La aprobación inicial de la Modificación de Elementos del Plan General de Ordenación Urbana, Unidad de Ejecución U.E.-19.3 "bis" " Terrenos de hacienda", sito en la denominada Explanada de San Lorenzo, consistiendo esta modificación en los siguientes puntos:

LOCALIZACION.

CLAVE..... U.E.-19.3 bis

BARRIO..... Nuevo

DENOMINACIÓN..... Unidad de Ejecución San Lorenzo Oeste

CLASE DE SUELO..... Urbano

AREA DE REPARTO..... AR. 17.2

OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

COMPLETAR LA TRAMA URBANA DE LA EXPLANADA DE SAN LORENZO

NIVEL DE SISTEMA ..... Local

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN Y ACTUACIÓN PARA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS, Y EQUIPAMIENTO PRIMARIO NO LUCRATIVO

FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO.....Plan Especial

SISTEMA DE ACTUACIÓN..... Compensación con propietario único.

URBANIZACIÓN.....Proyecto de Urbanización

EDIFICACIÓN.....Licencia de obras.

AGENTES INVERSORES

ADMINISTRACIÓN.....Sí

INICIATIVA PRIVADA.....No

INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>EDIFICAB.</b>	<b>M2 EDIFIC.</b>	<b>COEF.POND.</b>	<b>APROVECH.</b>
Eq. Primario	3.525´80 m2	Según P.E.	Según P.E.	0	0
Esp. Libres	25.000´00 m2	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>28.525´80 m2</b>	<b>Según P.E.</b>	<b>Según P.E.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOTA: las superficies reseñadas para equipamiento primario y espacios libres deben considerarse máximas y mínimas respectivamente, fijándose definitivamente en el posterior Plan Especial.

USO CARACTERÍSTICO.....Espacios libres de uso público.

EDIFICACIÓN TIPOLOGÍA .....Equipamiento Primario T8

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN..... 0 u.a.

APROVECHAMIENTO CIUDAD AUTONOMA..... 0 u.a.