

Tema 27.- Adaptación, revisión y modificación de los planes. Supuestos de formulación. Contenido. Tramitación. Posibles efectos sobre el planeamiento anterior y en ejecución (general y de desarrollo). Posibles efectos sobre las licencias y otras autorizaciones. Supuestos de indemnización. Adaptación y Revisión del P.G.O.U. de Melilla.

Tema 28.- La gestión urbanística. Síntesis de los sistemas de actuación: Sistema de Compensación. Sistema de Cooperación. Sistema de Expropiación. Problemática y aportación de posibles soluciones. Relación entre la fase de ejecución y el planeamiento previo: distinción entre ambas, datos que deben estar incluidos en la fase de planeamiento para la viabilidad de la ejecución.

Tema 29.- La delimitación del ámbito de intervención de las actuaciones urbanísticas de planeamiento en los distintos niveles jerárquicos: Plan General, Planes Especiales, etc. Procedimientos para la modificación de la delimitación. Motivación.

Tema 30.- La modificación de elementos del Plan General. Supuestos y motivación. Procedimiento general y especial.

Tema 31.- Comprobaciones administrativas y técnicas para la tramitación del planeamiento de iniciativa privada o pública (supuestos de redacción mediante contrato de asistencia técnica y el de redacción por los Servicios Técnicos propios).

Tema 32.- Las dotaciones en el planeamiento. Equipamientos primarios y otras reservas. Concepto general. Clases. Requisitos. Utilización y conservación de los espacios libres y los equipamientos.

Tema 33.- Cesiones en el planeamiento según el tipo de suelo. Obligaciones y posibles compromisos de los propietarios y de la Administración respecto al planeamiento.

Tema 34.- Segregaciones. Parcelaciones. Supuestos y procedimientos según la clase de suelo y su calificación. Excepciones admisibles y justificación.

Tema 35.- El proyecto de urbanización. Concepto. Consideraciones técnicas de diseño en relación a la normativa vigente y requisitos de los espacios libres.

Tema 36.- El uso del suelo. Consideración de la titularidad del suelo (privada o pública) en el planeamiento y en la asignación de usos principales

o compatibles. El subsuelo y el vuelo. Concesiones administrativas.

Tema 37.- Intervención en la edificación y uso del suelo: Licencias Urbanísticas. Actos sujetos a licencia. Actuaciones exentas del general sometimiento a licencia. Licencias de obra mayor y menor. Tramitación. Condiciones de las licencias (inherentes y expresas).

Tema 38.- Licencias urbanísticas: Posibles efectos de su concesión, denegación o silencio. Caducidad de las licencias. Objeto del informe técnico según el tipo de licencia urbanística. Aspectos esenciales a comprobar para la concesión de una licencia urbanística de obras. Otras posibles autorizaciones previas o complementarias.

Tema 39.- Deber de conservación. Ámbito de aplicación. Ordenes de ejecución. Actuaciones e informe técnico. Procedimiento. Medidas provisionales. La acción sustitutoria.

Tema 40.- Concepto de ruina. Procedimientos y tramitación de la declaración de ruina. La ordenanza de edificios ruinosos de Melilla.

Tema 41.- La Acción pública en materia urbanística. Protección de los espacios libres y zonas verdes. Las infracciones urbanísticas: Definición, tipificación, prescripción y sus consecuencias. Personas responsables y otros interesados.

Tema 42.- Las infracciones urbanísticas: Procedimientos sancionadores y de paralización o reposición. Caducidad. Posibles medidas para prevención de las infracciones (antes) y de control o reposición de las mismas (después de iniciadas). Efectos de la prescripción y formas de acreditación admisibles.

Tema 43.- El Patrimonio Histórico Español en la legislación vigente. Organismos competentes. Declaración de bienes de interés cultural. Medidas de protección de bienes inmuebles.

Tema 44.- La protección del patrimonio histórico-artístico en la Ciudad Autónoma de Melilla (planeamiento y ordenanzas). Referencias en el Plan General de Ordenación de Melilla y propuestas para la Adaptación y Revisión del P.G.O.U.

Tema 45.- Ordenanzas (fiscales, de la Consejería de Medio Ambiente, de la Consejería de Fomento, de Seguridad Ciudadana, etc.) a