

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

1401.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D. LUIS ALLES RUIZ, propietario del inmueble sito en la calle GENERAL POLAVIEJA N° 64, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 57/2003, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, por resolución de fecha 07-06-05, ha dispuesto lo que sigue:

"A la vista de propuesta de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo, y de conformidad con informe emitido por los Servicios Técnicos que literalmente copiado dice:

" A la vista de informe emitido por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo, como consecuencia de inspección efectuada al inmueble sito en C/. GENERAL POLAVIEJA N° 64, propiedad de de D.^a NIEVES SEVILLA PARRES, D. HEREDERO D. FRANCISCO JOSE SEVILLA RUBIO HEREDERO DE D. JOSE SEVILLA PARRES, D. LUIS ALLES RUIZ, HEREDERO DE D.^a JUANA SEVILLA PARRES, D. FRANCISCO SEVILLA PARRES, MANUEL SEVILLA PARRES, que literalmente copiado dice:

ANTECEDENTES.-

A requerimiento del Sr. Director General de Arquitectura y Urbanismo, se ha girado visita urgente de inspección al edificio situado en la calle General Polavieja n° 64, y al respecto se informa:

DESCRIPCIÓN.-

Se trata de un edificio residencial plurifamiliar de tres plantas de altura. Presenta tres fachadas, siendo el lado restante medianero con edificio colindante. Dispone de locales comerciales en planta baja y de cuatro viviendas distribuidas en las dos plantas restantes. Al parecer, sólo las dos viviendas de primera planta se encuentran habitadas.

PROPIEDAD.-

D.^a NIEVES SEVILLA PARRES, D. HEREDERO D. FRANCISCO JOSE SEVILLA RUBIO HEREDERO DE D. JOSE SEVILLA PARRES, D. LUIS ALLES RUIZ, HEREDERO DE D.^a JUANA SEVILLA PARRES, D. FRANCISCO SEVILLA PARRES, MANUEL SEVILLA PARRES.

PATOLOGÍAS.-

-Giro y desplazamiento leves de las zancas de escalera, más pronunciados en primera y segunda plantas, con separación entre éstas y las paredes de la caja.

-Agrietamientos en zancas de escalera, en paredes de cerramiento del casetón y caja de escalera y en fodado del casetón.

-Forjado de cubierta con abombamientos pronunciados.

-Agrietamientos y deterioro del enfoscado en pretil de azotea y patios.

-Dependencia en azotea, en desuso, con cerramientos y cubierta inclinada de madera y tejas planas muy deteriorados.

CAUSAS PROBABLE.-

-Varias: deficiente impermeabilización, oxidación de elementos metálicos, pérdida de capacidad resistente de los elementos estructurales, etc. En definitiva, falta de mantenimiento y conservación.

MEDIDAS CAUTELARES.-

Como medida preventiva de seguridad, procede notificar al Servicio de Extinción de incendios y Salvamento:

-El saneado de las partes o elementos con riesgo de desprendimiento en el núcleo de escalera (zancas y paramentos).

-La colocación, en primera planta, de un obstáculo que impida el paso desde la misma a las plantas superiores.

ORDEN DE REPARACIONES.-

Se debe ordenar a la propiedad del inmueble, o representante legal, que con carácter urgente e intervención de Técnico competente, se proceda a:

-La consolidación, refuerzo o reconstrucción, en su caso, de las zancas de escalera. -La