

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1.999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

TERCERO.- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la LRJPAC y el art. 13.1 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, se conceda al propietario del inmueble D. MOJTAR CHAIB BEN CHAIB BEN KADDUR, un plazo de AUDIENCIA de DIEZ DIAS, durante los cuales se pondrá de manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por sí mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y del art. 12 de la mencionada Ordenanza, y en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído de su derecho a este trámite.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 107 de la LRJPAC, contra la presente resolución no cabe recurso por ser un acto de trámite".

Lo que comunico para su conocimiento y demás efectos oportunos.

Melilla, 14 de abril de 2005.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

729.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D. MOJTAR CHAIB BEN CHAIB BEN KADDUR, propietario del inmueble sito en la calle AVD. DUQUESA DE LA VICTORIA N° 10, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 57/2003, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, por resolución de fecha 18-03-05, ha dispuesto lo que sigue:

A la vista de propuesta de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo, y de conformidad con informe emitido por los Servicios Técnicos que literalmente copiado dice:

A requerimiento de los propietarios de la vivienda sita en C/. Miguel Zazo n° 7, se giró visita a esta y al edificio de referencia observándose que:

Un aseo de la 1ª planta de la vivienda que ha sufrido el desplome de una parte de la cubierta de fibrocemento provocado por la caída de un bloque formado por varios ladrillos procedente del edificio citado, que es colindante trasero.

En la inspección se ha constatado el agrietamiento de dos muros del casetón de escalera del edificio, por empuje de las vigas del forjado de techos, produciendo así mismo el hundimiento del techo y el desprendimiento del bloque antes citado, además de otros cascotes sobre la cubierta, su propio patio y el de la vivienda colindante.

El casetón se halla en estado ruinoso lo que aconseja su demolición como medida preventiva, toda vez que representa un grave riesgo sobre personas y bienes.

El edificio está deshabitado y presenta también desprendimientos de las plataformas de balcones y mirador en fachada, siendo preciso el saneado de la misma, en tanto se procede a la rehabilitación integral del edificio para la cual tienen solicitada licencia de obra.