

4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

"El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por orden n.º 1693 de fecha 31 de agosto pasado ha dispuesto lo siguiente:

ASUNTO: Expediente sancionador incoado a D.ª Rachida Dohri, por presunta infracción urbanística, por incumplimiento de la Norma 53 del vigente PGOU: "Actuaciones sujetas a licencias urbanística", artículos 1 del RDU, 178 de la LS/76 y 242 de la LS/92, en edificio sito s/ plano de referencia, referenciado con la dirección Callejón de Juan Sebastián Elcano, n.º 4.

Visto expediente de referencia, iniciado por Orden del Consejero de Fomento de fecha 25-05-04 (n.º 857 de registro), resulta que:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Que instado el procedimiento, se han producido las siguientes actuaciones:

1. Por parte de la promotora se realizaron las siguientes alegaciones:

1.1. Que la propiedad del inmueble corresponde a su hija menor D.ª Nasiba Ali Mohamed.

1.2. Las superficies estimadas para inicio del presente expediente no son exactas.

1.3. Muy pocos ingresos: se presenta certificado de renta del año 2003, afirmando que la obra se ha realizado con la ayuda familiar, con la referencia constitucional a una "vivienda digna".

1.4. Diversas referencias a "otras obras" y otros incumplimientos (adjuntando cinco fotografías de la zona) para justificación por "costumbre" en "algunos barrios" del pertinaz incumplimiento de las normas relativas a la separación y altura de cuerpos volados cerrados recogida en la N. 423.

1.5. Contratación de arquitecto para legalizar la obra.

1.6. Carencia de medios económicos (presuntamente, según resto de "alegaciones", disponibilidad para subsistencia familiar únicamente de la citada "pension de orfandad" a favor de la hija de casi 9 años, según documentación fotocopiada aportada).

1.7. Se aporta, entre otros documentos, escrito del arquitecto D. Ahmed El Ouaamari, comunicando encargo del expediente de legalización y SOLICITANDO "se pare el procedimiento sancionador iniciado ... o, en su caso, reducir la muy elevada propuesta de sanción.. "

2. Sobre las mismas, se informa que:

2.1. La responsabilidad por las infracciones detectadas, según la normativa urbanística aplicable (art. 57 RDU) corresponde al promotor de las obras entre otros, por lo que la referencia a la propiedad carece de fundamento estimable en el presente expediente.

Se advierte que la propiedad, según escritura de compraventa de 5/10/2000, únicamente refleja la de una "CASA" (= casa mata cuando no se define, generalmente) sobre "Solar del Estado" de 50 m2, mencionándose la edificación sin licencia (sobre solar de 79,90 m2) en el certificado técnico adjuntado relativo a las superficies construídas (presuntamente, previa medición efectuada por el técnico que lo suscribe).

2.2. En comparecencia de fecha 7-6-04, el arquitecto D. Ahmed El Ouaamari y el arquitecto técnico D. Ahmed Bouchoutrouch, manifestaron al técnico que suscribe la intención de la interesada por encargar la legalización (y adaptaciones necesarias para ajuste al vigente planeamiento) de las obras sin licencia objeto del expediente, así como la intención de efectuar medición detallada para ajustar en lo posible la sanción correspondiente. Por lo tanto, se estiman las mediciones efectuadas por el arquitecto indicado y recogidas en el Certificado adjuntado, a los efectos señalados, para mejor ajuste de la valoración y sanción correspondientes a las infracciones detectadas.

2.3. La Constitución Española sienta las bases del ordenamiento general, entendiéndose que todas las normas sectoriales vigentes que concretan los medios de obtención de una vivienda son perfectamente admisibles, salvo que mediante los procedimientos expresos contemplados se publique la necesidad de su modificación. Hasta el momento, no se tiene conocimiento de que pueda estimarse como "admisible" el incumplimiento de la normativa urbanística vigente por motivos económicos o por una presunta aplicación particular de