

ASUNTO: Expediente de Acción sustitutoria para efectuar reparaciones en inmueble sito en Perú, número 10 / Bolivia, número 11.

Vista propuesta de la Dirección General de Arquitectura y Urbanismo, de fecha 29-7-04, en la que se da cuenta de lo siguiente:

"En la tramitación del "Expediente de reparaciones" sito en calle Perú, n.º 10, propiedad de D. José Toral Mohamed por desperfectos de producidos por filtraciones procedentes del inmueble sito en la calle Bolivia n.º 11, propiedad de D.ª Antonia Postigo García se han comprobado los siguientes ANTECEDENTES:

1.º- Con fecha 4 de febrero de 2004 se inicia expediente de reparaciones, en el que se ordena a D.ª Antonia Postigo García, ejecutar en el plazo de QUINCE DÍAS las siguientes medidas correctoras en el inmueble referenciado:

- La subsanación de anomalías en la red de desagües de su vivienda.

- La reparación de los desperfectos ocasionados en el inmueble de la calle Perú, n.º 10.

2.º- Tras visita de los Servicios Técnicos de esta Dirección General, comprobando que las obras ordenadas no han sido realizadas, se imponen multa coercitiva de 120,20 € por Orden n.º 530 de fecha 29 de marzo de 2004.

3.º- Una vez citada a la propiedad del inmueble sito en de Bolivia, 11, quien nos comunica que no cree que las humedades del inmueble colindante sean producidas por deficiencias en su vivienda, se efectúa nueva comprobación por los Servicios Técnicos de esta Consejería conjuntamente con los Servicios de la Dirección General de Recursos Hídricos, y se comprueba que no existe dada de que las filtraciones proceden de la mencionada vivienda.

Por lo que, transcurrido plazo sin que se hayan ejecutado las obras, y puesto que los perjuicios en la vivienda colindante siguen agravándose, se propone se inicie expediente de acción sustitutoria, de conformidad con lo dispuesto en el art. 98 de la LRJPAC 30/1992, modificada por Ley 4/1999 y art. 21 de la Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones".

Y, en virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento, de Delegación de Competencias, número

1.275 de fecha 24-09-2003 publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad número 4021, de fecha 30-09-2003.

VENGO EN RESOLVER LO SIGUIENTE:

PRIMERO: Se inicie, por parte de la Ciudad Autónoma, de conformidad con el art. 98 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común, del Art. 10.3 del R.D.U. y del art. 21 de la Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, Expediente de Acción Sustitutoria de las siguientes obras:

- La subsanación de anomalías en la red de desagües de la vivienda sita en la calle Bolivia 11.

- La reparación de los desperfectos ocasionados en el inmueble de la calle Perú, n.º 10.

SEGUNDO: Conceder a D.ª Antonia Postigo García, propietaria del inmueble sito en la calle Bolivia, 11, un último y definitivo plazo de QUINCE DIAS para la total ejecución de las obras. Transcurrido dicho plazo, sin que éstas hayan sido ejecutadas, serán realizadas por la Ciudad Autónoma, a costa del interesado, cuyo presupuesto se confeccionará una vez se finalizadas las mismas.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra esta RESOLUCION, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse RECURSO DE ALZADA en el plazo de UN MES a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del presente escrito.

Dicho recurso podrá presentarse ante este Consejero o ante el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad, como superior jerárquico del que dicto la Resolución recurrida, de conformidad con lo establecido en el art. 5 a) del Reglamento de Organización Administrativa de la Ciudad Autónoma de Melilla (B.O.ME. núm. extraordinario núm. 13, de 7-5-99), art. 18.4 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla (B.O.ME. núm. 3 extraordinario de 15/01/1996) y art. 114 y ss. de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada por la Ley 4/1999 (BOE núm. 12 de 14 de enero).

Si no se notificara la resolución del recurso en el plazo de TRES MESES, a contar desde el día