

**2.2.4. Proyectos de Ordenación.**

1. Tienen por objeto completar las determinaciones del plan Especial cuando ello convenga para obtener el grado de precisión necesario para la redacción de los proyectos de urbanización y Proyectos de Edificación.
2. Los Proyectos de ordenación se atenderán a los criterios de ordenación previstos en el Plan Especial, estableciendo los viarios y la ordenación de volúmenes que serán de aplicación para las instalaciones y edificaciones comprendidas en su ámbito. podrán asimismo adaptar o completar la red viaria y la de infraestructuras cuando ello sea necesario para proporcionar los accesos y enlaces adecuados. Su tramitación se realizará de acuerdo con lo previsto en el apartado 2.3.2 de estas Normas

**2.3 TRAMITACION DE LOS PROYECTOS****2.3.1 Normativa de aplicación**

1. Se regulan por lo determinado en el artículo 101 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y en el artículo 10 del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio.

**2.3.2. Obras Promovidas por AENA.**

1. La Entidad Pública Empresarial AENA promoverá los proyectos de infraestructuras, instalaciones o edificaciones que sean necesarios; bien por si misma, como entidad titular de la gestión del dominio público aeroportuario, o bien a través de otras entidades o particulares que fueran concesionarios de actividades o servicios en el recinto aeroportuario, según está previsto en la vigente Ley de Navegación Aérea y disposiciones reglamentarias correspondientes.
2. Las obras de nueva construcción, reparación y conservación, bien sean promovidas por AENA por otro órgano de la Administración General del Estado, en el ámbito del Sistema General Aeroportuario, por vía de proyectos de Infraestructuras, Proyectos de Urbanización o Proyectos de Edificación, en cualquiera de los dos Subsistemas: de Movimiento de Aeronaves y de Actividades Aeroportuarias, tienen carácter de obras públicas de interés general, por lo que al amparo de lo establecido en el artículo 101 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, no estarán sujetas a los actos de control preventivo municipal contenidos en el artículo 84.1b de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; por tanto, no estarán sujetas a licencia municipal de obras y estarán exentas de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.,
3. Dichas obras deberán ajustarse a lo previsto en el presente Plan Especial, para cuya comprobación se someterán a informe de las Administraciones Autonómica y Municipal competentes en cada caso, que se entenderá emitido en sentido favorable si transcurre un mes desde la recepción de la documentación sin que se hubiera evacuado de forma expresa. Se entenderá asimismo que el informe de las Administraciones Autonómica y Municipal sustituye a la tramitación que hubiera sido procedente para otros supuestos, según la legislación urbanística general.
4. En todo caso, los Proyectos de Infraestructuras, proyectos de Urbanización y Proyectos de Edificación redactados y promovidos por AENA se ajustarán a la normativa tecnológica, reglamentaria y procedimental que rija en los sectores afectados, según la legislación general vigente.
5. A los efectos previstos en el apartado siguiente de estas Normas, y con el fin de garantizar el ordenamiento espacial y funcional de las obras de edificación promovidas por terceros en el recinto aeroportuario, AENA promoverá y visará la redacción de los proyectos de Ordenación, cuya tramitación se atenderá al procedimiento expuesto para las distintas clases de Proyectos en los apartados anteriores.

**2.3.3. Obras promovidas por Terceros**

1. Los particulares y empresas de derecho privado podrán promover obras de edificación dentro del ámbito del Sistema General Aeroportuario, si hubieran sido objeto de la preceptiva autorización y concesión por parte de AENA, como agentes y operadores para ejercer actividades o prestar servicios aeroportuarios. Dichas obras estarán sujetas al trámite de obtención de licencia municipal según la normativa general y específica en cada caso, así como al régimen fiscal o tributario corriente.
2. Con el fin de crear el marco funcional y espacial adecuado para los Proyectos de Edificación promovidos por particulares, Aena promoverá y visará, en caso de ser necesario, la redacción de