

1.1.1. Naturaleza y Objeto.-

1. Este documento contiene la Normativa de Aplicación del presente Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Melilla, redactado al amparo del artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, modificado parcialmente por el artículo 101 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, desarrollada mediante el Real decreto 2591/1998, de 4 de diciembre de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio.

2. La elaboración y tramitación del Plan Especial se lleva a cabo en desarrollo del Plan Director del Aeropuerto de Melilla, aprobado mediante Orden Ministerial de 5 de julio de 2001, con arreglo a lo previsto en el real Decreto 1346/1796, de 9 de abril, así como sus Reglamentos del año 1978, y el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, en sus artículos que permanecen vigentes.

3. El Plan Especial, en base al artículo 8 del citado Real Decreto 2591/1998, tiene por objeto la ordenación urbanística y territorial del Sistema General Aeroportuario de Melilla, como elemento fundamental de la estructura general y orgánica del territorio, y como pieza esencial del Sistema General de comunicaciones de rango regional. La presente normativa de aplicación del Plan Especial se ajusta a la legislación urbanística aplicable en lo que se refiere a las determinaciones y documentos de los Planes Especiales.

1.1.2. Ámbito y Alcance

1. La presente normativa será de aplicación dentro del ámbito señalado en los planos del plan Especial para el Sistema General Aeroportuario de melilla.

2. Dicho ámbito incluye no sólo los suelos ocupados por las actuales infraestructuras e instalaciones, sino también las áreas previstas para la ampliación del Sistema General Aeroportuario, según están contenidas en su Plan Director.

3. Dentro del propio Sistema General Aeroportuario, además del Subsistema de Movimiento de Aeronaves y del Subsistema de Actividades Aeroportuarias, descritos en el artículo 4, se definen unas Reservas Aeroportuarias, donde se contienen los espacios necesarios para posibilidad el desarrollo de nuevas instalaciones y servicios aeroportuarios, así como las ampliaciones de cualquier de los subsistemas y sus Zonas existentes.

4. Debido a las singulares características del Sistema General Aeroportuario como intercambiador modal de transporte de naturaleza tridimensional, y con carácter de instrucción al planeamiento municipal del entorno, se incluyen en la presente Normativa las limitaciones a la propiedad que constituyen el conjunto de servidumbres aeronáuticas legales, incluidas las acústicas, y asociadas al Sistema General Aeroportuario de Melilla.

5. igualmente debido a la necesidad de garantizar la posibilidad de futuras ampliaciones, el presente documento contempla los ámbitos que se enumeran a continuación, con el alcance que se precisa en cada caso:

a) Áreas de Cautela. Con el fin de no hipotecar la posibilidad de futuras ampliaciones del Sistema General Aeroportuario, en un horizonte de tiempo aun no definido se propone al organismo competente en materia de urbanismo y como recomendación al planeamiento, la previsión bajo la denominación que estime más oportuna, de los suelos señalados como Area de Cautela en los planos de este Plan Especial; al objeto de que sean considerados en los Planes Generales o Normas subsidiarias correspondientes.

Básicamente, su determinación se justifica con el fin de permitir el crecimiento de la Zona de Servicios Aeroportuarios hacia el sur.

b) Coordinación de Accesos, Servicios e Infraestructuras. para garantizar la necesaria coherencia de los planeamientos urbanísticos de las superficies exteriores al Sistema General Aeroportuario, se propone desde el Plan Especial una coordinación del entorno del S.G.A. con la denominación de Coordinación de Accesos, Servicios e Infraestructu5ras.

1.1.3. Vigencia, Revisión y Modificación.

1. El presente Plan Especial se aprueba por tiempo indefinido, debiendo ser revisado cuando sea modificado el contenido del Plan Director que desarrolla.

2. En lo referente a la modificación de elementos puntuales del presente Plan Especial, se llevará a cabo siguiente el procedimiento establecido para su formulación.

1.1.4. Interpretación.