

**J.2º).-Solicitante con vivienda de promoción pública.**

Solicitante con vivienda de promoción pública, en propiedad o alquiler, siempre que se encuentre al corriente en los pagos de la vivienda al momento de presentación de la solicitud y hasta la efectiva entrega de llaves(mensualidades, cuotas de comunidad, y demás tasas y tributos) debidamente justificados y en perfecto estado de conservación, bajo compromiso de cesión de la vivienda a la Ciudad Autónoma caso de resultar adjudicatario. Caso que la vivienda que tuviese lo fuese en propiedad la adquisición se hará al precio máximo legal de venta, conforme la normativa vigente, y descontando del mismo las reparaciones que fuesen necesarias para que la vivienda este en perfectas condiciones de habitabilidad  
.....25 puntos

La puntuación de los apartados I y J, se acumulará a la puntuación obtenida por la circunstancia más favorable de la "necesidad de vivienda".

**3º.-CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS**

**A.-En función de los ingresos ponderados de la unidad familiar del solicitante:**

-Hasta 3,5 veces SMI, con certificación negativa de la Administración Tributaria.....10 puntos

-Hasta 3,5 veces SMI, debidamente justificado con la Declaración del IRPF, percepción de haberes, certificado por la empresa y diferentes organismos de los que hubiese obtenido algún tipo de prestación.....15 puntos

-Entre 3,5 y 4,5 veces SMI acreditado mediante la presentación del IRPF del periodo impositivo en vigor..... 5 puntos

**B.-Cuenta ahorro vivienda.**

El titular que lo fuere de una cuenta ahorro vivienda, constituida a lo largo de un periodo no inferior a 6 meses, por la cuantía y plazo de antigüedad a la fecha de presentación de la solicitud, conforme a la siguiente tabla:

SALDO	5.000 euros	10.000 euros
ANTIGÜEDAD CUENTA		
De 6 meses a 1 año	10	15
De 1 año a 2 años	15	20
Más de 2 años	20	25

**C.- Certificación de la entidad financiera concedente del préstamo cualificado, acreditando la viabilidad de la operación crediticia caso de resultar adjudicatario.....50 puntos**