

Oficial de la Ciudad número 4021, de fecha 30-09-2003.

Visto que la competencia para la resolución de los expedientes de declaración de ruina corresponde al Alcalde, por aplicación de la cláusula residual del artículo 21.1.s) de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, reformada por Ley 11/1999, siendo ratificada esta atribución de competencia por la doctrina fijada por el Tribunal Supremo en su Jurisprudencia (Informe de Secretaría Técnica de fecha 4-9-2003).

Esta competencia del Alcalde para resolver los expedientes de ruina, en aplicación de lo dispuesto en el art. 21.3 de la LRRL, ha sido delegada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad en el Consejo de Gobierno, constando esta delegación en acuerdo de este órgano de fecha 28 de noviembre de 2003.

VENGO EN PROPONER AL CONSEJO DE GOBIERNO

PRIMERO.- Declarar el estado de ruina del inmueble sito en C/. GENERAL MARGALLO NÚMS. 3-5 Y GRAN CAPITÁN NÚMS. 4-6, propiedad de Herederos de Castelló Requena, y en su nombre y representación D. Fernando Cabo Tuero, Administrador de Fincas, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.183.2. b) del R.D. 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y de conformidad con informe de los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura y Urbanismo, en el que consta que el coste de la reparación del edificio supera el 50% del valor actualizado del mismo, ya que el valor actual del inmueble es de 140.383,34 euros y el presupuesto de las reparaciones asciende a 112.616,10 euros.

SEGUNDO -Esta declaración de ruina, al afectar a un inmueble incluido dentro de la zona declarada Bien de Interés Cultural, por R.D. 2753/1986, Código de Identificación R-I-53- 00000022 no otorga automáticamente el derecho a su demolición.

TERCERO.- Si, una vez firme la declaración de ruina, la propiedad opta por la demolición se deberá obtener la preceptiva autorización de la Consejería de Cultura y Festejos, según el dispone el art. 24.2 de la Ley 16/1985, y la preceptiva concesión de licencia de obras.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos advirtiéndole que contra este acuerdo que

agota la vía administrativa, puede interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado nº 1 de lo Contencioso-Administrativo de Melilla en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 10.1.a) y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

A tenor de la nueva redacción del art. 52.1 de la Ley 7/85, de Bases de Régimen Local, dada por la Ley 11/99, de 21 de abril, podrá interponerse en el plazo de UN MES, a contar desde el día siguiente al de la notificación, recurso de reposición con carácter potestativo previo al contencioso administrativo, ante el Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma.

Este se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de UN MES desde su presentación. Si opta por este recurso no podrá acudir a la vía jurisdiccional hasta que sea resuelto expresamente o se desestime por silencio. De conformidad con lo dispuesto en art. 46.4 de la L.29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente, bajo su responsabilidad.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos.

Melilla, 12 de mayo de 2004.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL

DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

1132.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D. ABRAHAM RUAS BELILTY; inquilino del inmueble sito en la calle GRAL. MARGALLO N.º 3 - 5 / GRAN CAPITAN, N.º 4 - 6,