

PRIMERO.- Declarar el estado de ruina del inmueble sito en C/. GENERAL MARGALLO, NUMS. 3-5 Y GRAN CAPITAN, NUMS. 4-6, propiedad de Herederos de Castelló Requena, y en su nombre y representación D. Fernando Cabo Tuero, Administrador de Fincas, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.183.2. b) del R.D. 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y de conformidad con informe de los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura y Urbanismo, en el que consta que el coste de la reparación del edificio supera el 50 % del valor actualizado del mismo, ya que el valor actual del inmueble es de 140.383,34 euros y el presupuesto de las reparaciones asciende a 112.616,10 euros.

SEGUNDO - Esta declaración de ruina, al afectar a un inmueble incluído dentro de la zona declarada Bien de Interés Cultural, por R.D. 2753/1986, Código de Identificación R-1-5300000022 no otorga automáticamente el derecho a su demolición.

TERCERO.- Si una vez firme la declaración de ruina, la propiedad opta por la demolición se deberá obtener la preceptiva autorización de la Consejería de Cultura y Festejos, según el dispone el art. 24.2 de la Ley 16/1985 y la preceptiva concesión de licencia de obras.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos advirtiéndole que contra este acuerdo que agota la vía administrativa, puede interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado n.º 1 de lo Contencioso-Administrativo de Melilla en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 10.1.a) y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa- Administrativa.

A tenor de la nueva redacción del art. 52.1 de la Ley 7/85, de Bases de Régimen Local, dada por la Ley 11/99, de 21 de abril, podrá interponerse en el plazo de UN MES, a contar desde el día siguiente al de la notificación, recurso de reposición con carácter potestativo previo al contencioso administrativo, ante el Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma.

Este se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de UN MES desde su presentación. Si opta por este recurso no podrá acudir a la vía jurisdiccio-

nal hasta que sea resuelto expresamente o se desestime por silencio. De conformidad con lo dispuesto en art. 46.4 de la L. 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso - Administrativa el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente, bajo su responsabilidad.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos.

Melilla, 12 de mayo de 2004.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

1131.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D.ª CARMEN PAMPLONA CARRTERO, inquilina del inmueble sito en la calle GRAL. MARGALLO N° 3-5/GRAN CAPITAN N° 4-6, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Consejo de Gobierno, en sesión celebrada el día 23 de abril del año dos mil cuatro, adoptó, entre otros el siguiente acuerdo:

"PUNTO UNDECIMO.- DECLARACIÓN RUINA INMUEBLE SITO EN C/. GENERAL MARGALLO N° 3-5 y GRAN CAPITÁN NÚMS. 4-6.- El Consejo de Gobierno acuerda aprobar propuesta del Excmo. Sr. Consejero de Fomento que literalmente dice lo que sigue:

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de delegación de competencias número 1.275 de fecha 24-09-2003 publicado en el Boletín