

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

988.- Habiéndose intentado notificar la orden de reparaciones a D. EPI MELILLA S.L., propietario del inmueble sito en la calle EXPLORADOR BADIA N° 41/MARTIN ZERMEÑO, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, por resolución de fecha 15-03-04, ha dispuesto lo que sigue:

A la vista de propuesta de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo que literalmente copiado dice:

Por acuerdo del Pleno de la Excma. Asamblea, en sesión celebrada el día 11-09-2000, fue declarado en estado de ruina el inmueble sito en C/. Explorador Badia n.º 41/Martín Cermeño.

Por la propiedad del inmueble se interpuso en el Juzgado procedimiento de desahucio por los inquilinos A la vista del tiempo transcurrido, y de conformidad con el art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario n° 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de demolición del citado inmueble.

La demolición del inmueble deberá ejecutarse previa solicitud y concesión de licencia de obra, así como de ocupación de vía pública y con intervención de técnico competente. El proyecto de demolición deberá recoger las disposiciones del BANDO de la Presidencia de la Ciudad Autónoma de Melilla, de fecha 29 - 9 - 2003, publicado en el B.O.M.E. núm. 4023, de fecha 7 - 10 - 2003, con respecto al solar resultante".

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de Delegación de Competencias número 1275, de fecha 24-09-2003, publicado en el Boletín

Oficial de la Ciudad número 4021, de fecha 30-09-2003.

VENGO EN RESOLVER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de demolición del inmueble declarado en estado de ruina sito en C/. EXPLORADOR BADIA N° 41/ Martín Zermeño, propiedad de EPI MELILLA S.L., y en su representación de D. Abderrahaman Yahya Mohatar.

La demolición del inmueble deberá ejecutarse previa solicitud y concesión de licencia de obra, así como de ocupación de vía pública y con intervención de técnico competente. El proyecto de demolición deberá recoger las disposiciones del BANDO de la Presidencia de la Ciudad Autónoma de Melilla, de fecha 29 - 9 - 2003, publicado en el B.O.M E núm. 4023, de fecha 7 - 10 - 2003, con respecto al solar resultante".

SEGUNDO.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1 999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver produciendo los siguientes efectos:

1 - En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones Jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2 - En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la