

segunda planta. Incumplimiento de la normativa vigente.

- Roturas y desniveles de las piezas de la solería y peldañado en portal, pasillos y escaleras.

- Deterioro del suelo de madera de 2.º nivel, en núcleo de escalera.

- Incumplimiento de normas relativas a las redes eléctricas y de abastecimiento de agua, en portal y caja de escaleras.

- Ausencia de pasamanos en baranda de escalera.

ORDEN DE EJECUCIÓN.

Conforme a las anteriores anomalías, procede ordenar a la propiedad las reparaciones siguientes:

- Picados, enfoscados y pintura de zonas comunes fachadas, patios, caja de escaleras, pasillos y pretil de azotea.

- Reparación de grietas en cerramientos, cornisas y pretil de azotea.

- Reparación de dinteles en fachadas.

- Reconstrucción de elementos ornamentales de fachadas.

- Demolición de aplacados y alicatados de fachadas, en locales comerciales, por tratarse de un elemento no originario de la edificación.

- Reparación y pintura de la carpintería de puertas y ventanas de fachadas y elementos comunes.

- Retirada de elementos inservibles de fachadas: letreros, escaparates, etc. y reparación o sustitución de los existentes.

- Retirada del tendido eléctrico en desuso y elementos y auxiliares de fachadas.

- Impermeabilización puntual de la cubierta.

- Rehabilitación de aseos comunitarios situados en 2.ª planta.

- Sustitución de piezas o zonas deterioradas de la solería y peldañado en portal, pasillos y escaleras.

- Levantamiento y reconstrucción del suelo de madera de 2.º nivel, en núcleo de escaleras.

- Adecuación a la normativa vigente de las instalaciones y portal y caja de escaleras.

- Colocación de pasamanos en baranda de escaleras.

De conformidad con el art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario núm. 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado, propiedad de D.ª Mary Israel Saro, D.ª Claude Samuel EIMaleh, D. Issac Ivan Benzaquen y D.ª Solita Yael Benzaquen.

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de Delegación de Competencias número 1.275, de fecha 24-09-2003, publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad número 4021, de fecha 30-09-2003.

VENGO EN RESOLVER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el inmueble situado en calle Inspector Torralba n.º 2 / Duque de Almodóvar / Plaza de Yamin Benarroch, propiedad de D.ª Mary Israel Saro, D.ª Claude Samuel EIMaleh, D. Issac Ivan Benzaquen y D.ª Solita Yael Benzaquen y administrado por D.ª Angela Fernández García.

Las obras que a continuación se detallan deberán ejecutarse previa solicitud y concesión de licencia de obra, informe de la comisión del Patrimonio Histórico-Artístico, así como de ocupación de vía pública y con intervención de técnico competente.

- Picados, enfoscados y pintura de zonas comunes: fachadas, patios, caja de escaleras, pasillos y pretil de azotea.

- Reparación de grietas en cerramientos, cornisas y pretil de azotea.

- Reparación de dinteles en fachadas.

- Reconstrucción de elementos ornamentales de fachadas.

- Demolición de aplacados y alicatados de fachadas, en locales comerciales, por tratarse de un elemento no originario de la edificación.

- Reparación y pintura de la carpintería de puertas y ventanas de fachadas y elementos comunes.