

EDIFICACION SOBRE ALTURA MAXIMA	Casetones e instalaciones	30,00 m2
EDIFICACION BAJO RASANTE	Sótano y semisótano	
VUELOS ABIERTOS Y CUERPOS VOLADOS MAXIMO		1,00 M
LADO MINIMO DE PATIO	3,00 m o ¼ H. incluso peto cubierta	
DIAMETRO MINIMO DE CIRCULO INSCRITO EN PATIO		3,00M
SUPERFICIE MINIMA DE PATIO		9,00 M

(\*) " Modificación básica de varias Normas del Plan General de Ordenación de Melilla ", aprobado en el Boletín Oficial del Estado nº 198, de 18 de agosto de 2001  
N. 405. Alturas libres y alturas de piso

b) Se admite la división de la planta baja en baja y primera siempre que la inferior tenga uso exclusivo de garaje, pudiendo contar con espacios de acceso e instalaciones comunes. La planta superior tendrá el uso característico o compatible. En este caso la planta destinada a garaje no computará efectos de edificabilidad. Se considerarán ambas como una sola planta a efectos de medición de alturas máximas en número de plantas, definidas en este PGOU.

### TIPLOGIA T2R RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

**Descripción.-** Es una tipología residencial plurifamiliar exclusiva en manzana cerrada, con patio de parcela, derivada de la Tipología T2 contemplada en el Plan General de Ordenación por adaptación de la mismas a las condiciones específicas de la Unidad objeto del planeamiento especial el cual, en aplicación de la Norma 437, 7º permite tal adaptación.

**Usos.-** Residencial plurifamiliar como uso principal, en un porcentaje mínimo del 80 % del total edificable, pudiendo destinarse un máximo del 20 % de dicho total a cualquiera de los usos compatibles enumerados en el Plan General.

PARCELA MINIMA	2000 m2
EDIFICABILIDAD	4,60M2/M2
OCUPACION PLANTAS BAJAS	80 %
OCUPACION PLANTAS ALTAS	80 %
ALTURA MAXIMA EN NUMERO DE PLANTAS	5 (*)
ALTURA MAXIMA EN METROS	17,50 M.
EDIFICACION SOBRE ALTURA MAXIMA	ATICO RETRANQUEADO
EDIFICACION BAJO RASANTE	SOTANO Y SEMISOTANO
VUELOS ABIERTOS Y CUERPOS VOLADOS, MAXIMO	1,00 M.
LADO MINIMO DE PATIO	3,00 m o ¼ H.incluso peto cubierta
DIAMETRO MINIMO DE CIRCULO INSCRITO PATIO	3,00 M.
SUPERFICIE MINIMA DE PATIO	9,00 M2

(\*) " Modificación Básica de varias normas del Plan General de Ordenación de Melilla ". Aprobado en Boletín Oficial del Estado nº 198 de 18 de agosto de 2001  
N. 405. Alturas libres y alturas de piso.

b) Se admite la división de la planta baja y primera siempre que la inferior tenga uso exclusivo de garaje, pudiendo contar con espacios de acceso e instalaciones comunes. La planta superior tendrá el uso característico o compatible. En este caso la planta destinada a garaje no computará a efectos de edificabilidad. Se considerarán ambas como una sola planta a efectos de medición de alturas máximas en número de plantas, definidas en este PGOU.

No habiéndose suscitado debate alguno, la Presidencia pasó el asunto a votación, que fue aprobado , con el voto unánime de los veinticuatro miembros asistentes. Conformada la Asamblea con un número de derecho de veinticinco Diputados locales, el acuerdo se adoptó con el quorum previsto en el artículo 47.3, letra i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, en la redacción dada por la Ley 11/1999, de 21 del mismo mes.

Melilla, 15 de diciembre de 2003.

La Secretaria Técnica. Inmaculada Merchán Mesa.