

Zona Residencial Plurifamiliar T-2 AL

Sup. Suelo	1.525 m2
Cesión Crta. Purísima	382,07 m2
Sup. Suelo resultante	1.212,84 m2
Aprovechamiento	3.019,50 UA
Coeficiente ponderación	0,85 UA/m2
Sup. construida	3.552,35 m2
Edf. resultante	2,929 m2/m2

TIPOLOGIA T-2 AL

Calificación	Residencial Plurifamiliar
Nº máximo plantas	7
Altura máxima	24 m
Edificación sobre altura	Aticos
Sótanos y semisótanos	Si
Parcela mínima	500 m2
Ocupación	P. Baja
	Resto plantas
	100 %
	85 %
Patios mínimos	9 m2/1/4 h
Edificabilidad EMVISMESA	3,771 m2/m2
Edificabilidad Sra. García	2,929 m2/m2
Aparcamiento	Si, N-287
Separación lindero privado	No
Separación lindero público	No necesaria

NOTA: Se permite el traspaso de aprovechamientos entre las dos propiedad que conforman el presente Plan Especial, pudiendo verse alteradas las edificabilidades particulares de cada parcela, sin que esto suponga cambio en la edificabilidad total resultante de la suma de ambas

TERCERO.- De conformidad con informe del Director General de Arquitectura y Urbanismo, dado que el suelo objeto del planeamiento tiene asignado por el PGOU un aprovechamiento susceptible de apropiación inferior al aprovechamiento lucrativo real y que de ello no se hace estudio o referencia alguna en los documentos del Plan Especial, siendo que el referido suelo se encuentra en la situación prevista por la Norma 277, apartado a) relativo a los desajustes de aprovechamiento, relacionada con la Norma 246, apartado c), por cuanto nos encontramos ante una " Actuación Aislada " que no precisaría planeamiento si no se efectuase cambio tipológico, en aras de una economía procesal, SE HACE CONSTAR:

Que la Ciudad Autónoma , por una parte, queda compensada del desajuste de aprovechamiento por la cesión de suelo afecto a viario y las dotaciones locales no incluidas en Unidad de Ejecución - (Norma 246, apartado c) 3)- y el resto de aprovechamiento sin compensar, EMVISMESA lo adquirirá a la Ciudad previa determinación de su valor, con lo que se considera queda cubierta la carencia del presente Plan Especial.

CUARTO.- Contra este Acuerdo del Pleno de la Excm. Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla que agota la vía administrativa puede interponerse recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de la Jurisdicción de Málaga del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCIA, en el plazo de DOS MESES, contados a partir del día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 8.2, 10.1 a), 46 y concordantes de la Ley 29/1.998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

A tenor de la nueva redacción del Art. 52.1 de la Ley 7/85, de Bases del Régimen Local, dada por la Ley 11/99, de 21 de abril, podrá interponerse en el plazo de **UN MES**, a contar desde el día siguiente al de la notificación, **recurso de reposición** con carácter potestativo previo al contencioso administrativo, ante la **Excm. Asamblea**. Este se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de **UN MES** desde su presentación. Si opta por este recurso no podrá acudir a la vía jurisdiccional hasta que sea resuelto expresamente o se desestime por silencio. De conformidad con lo dispuesto en Art. 46.4 de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado.

Melilla, 12 de diciembre de 2003.

La Secretaria Técnica. Inmaculada Merchán Mesa.