

Avda. Castelar, n.º 67-69, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por orden de fecha 16-09-03, ha dispuesto lo que sigue:

"A la vista del informe de inspección de los servicios técnicos realizado en el solar sito en Avenida de Castelar núms. 67-69, inmueble, y de propuesta de la Dirección General de Arquitectura-Urbanismo, que literalmente copiada dice:

"A la vista de informe emitido por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura-urbanismo, como consecuencia de inspección efectuada al solar sito en C/. Castelar, núms. 67-69, solicitada a instancias de D. José García Cordon, propietario del inmueble colindante, que literalmente copiado dice:

"El solar n.º 69 (antes n.º 71) de Avenida de Castelar, está provocando humedades y desprendimientos en el interior de la vivienda colindante así como desprendimientos en la coronación del muro que provoca atascos en la cubierta.

Se observa una gran grieta vertical que discurre desde la primera planta hasta el bajo que pasa la medianería.

En la primera planta no terminaron la demolición quedando aun la vigería metálica, provocando filtraciones a través de las cabezas de las vigas.

La vivienda afectada es el n.º 67 (antes n.º 69).

Obras a ejecutar

- Reparación del muro medianero, cubriendo la coronación con mortero de cemento de modo que evite la caída de cascotes a la cubierta colindante.

- Tratamiento de la pared medianera para evitar filtraciones, debiendo incluir el grapado de fisuras.

- Relleno con mortero de los empotramientos de las vigas en el muro, que impida las filtraciones de lluvia.

- Rascado y pintado de las zonas afectadas en la vivienda colindante".

La Dirección General propone se inicie el preceptivo expediente de reparaciones del inmueble denunciado".

VENGO EN DISPONER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el

solar sito en C/. Castelar, n.º 67-69, que consisten en:

Previa solicitud de licencia de obra deberá proceder a

- Reparación del muro medianero, cubriendo la coronación con mortero de cemento de modo que evite la caída de cascotes a la cubierta colindante.

- Tratamiento de la pared medianera para evitar filtraciones, debiendo incluir el grapado de fisuras.

- Relleno con mortero de los empotramientos de las vigas en el muro, que impida las filtraciones de lluvia.

- Rascado y pintado de las zonas afectadas en la vivienda colindante".

SEGUNDO.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

TERCERO.- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la citada Ley, se conceda al propietario del solar D.ª Malika Amar Abdelkader un plazo de