

AREA DE REPARTO: A.R. 18.1

2.- OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN.

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIONES PARA EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO, ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3.- FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

PLANEAMIENTO ..... PLAN ESPECIAL.

SISTEMA DE ACTUACIÓN ..... COMPENSACION.

URBANIZACIÓN ..... PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS.

EDIFICACIÓN ..... LICENCIA.

4.- AGENTES INVERSORES.

CIUDAD AUTONOMA / EMVISMESA ..... SI

OTRAS ADMINISTRACIONES ..... SI

INICIATIVA PRIVADA ..... SI

5.- INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

6.- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO.

CALIFICACIÓN SUELO	M2 SUPERFICIE	IND. EDI F.	M2 EDIFICABLES	COEF. PD.	APROVECHAM.
RESIDENCIAL	(*)	(*)	(*)	1.00	9.144 uds.
ESPACIOS LIBRES	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. PRIMARIO	1.630	0	0	0	0
EQUIPAM. SECUNDAR.	(*)	S.E.	0	1.00	(*)
RED VIARIA	(*)	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>10.785 m2</b>	<b>0.85</b>	<b>9.144 m2</b>	<b>1.00</b>	<b>9.144 uds.</b>

(\*) Derivado del planeamiento de desarrollo a efectuar.

USO CARACTERÍSTICO ..... RESIDENCIAL MIXTO T5

N.º DE VIVIENDAS PREVISTO ..... 91

APROVECHAMIENTO DE CESIÓN..... 10% - (914 UNIDADES).

7.- PROGRAMACIÓN.

CUATRIENIO ..... SEGUNDO ETAPAS.

Planeamiento ..... año 2002

Distribución de cargas y beneficios ..... año 2002-2003

Urbanización y edificación ..... años 2003-2004

8.- VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

SUELO ..... 108.779.046 pts.

URBANIZACIÓN ..... 69.528.954 pts.

EDIFICACIÓN ..... 640.080.000 pts.