

Sótanos/ semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	250 m2	150 m2	70 m2
Ocupabilidad máxima	100% planta baja 60% plantas altas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'10 m2/m2	5'80 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2 cuando la planta baja se destine a locales comerciales, en las calles: Bustamante, Antonio Mesa, Mendez Núñez, Teniente Casaña, Salvador Rueda y General Astilleros.

BARRIO: GENERAL DEL REAL.

En este barrio se asimila la tipología T3 a la T2 por coherencia formal con la composición de la trama urbana.

Calificación tipo	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Plurifam. (T4)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	5	4
Altura máxima total	14'50 m.	17'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Aticos	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	100 m2	500 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	70% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/nm2	4'30 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas menores o iguales a 300 m2, cuando la planta baja se destine a locales comerciales en los bulevares de más de 20 mts. entre alineaciones, incluso calle Mar Chica.

BARRIO: OESTE.

Calificación tipo	Resid. Plurif. (T4)	Resid. Mixta (T5)	Resid. Unifam. (T6)	Resid. Unifam. (T7)
Nº Máximo de plantas	4	3	2	2
Altura máxima total	14'50 m.	11'50 m.	8'00 m.	8'00 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408	Aticos	Aticos
Sótanosy semisótanos	Sí	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	500 m2	100 m2	100 m2	250 m2
Ocupabilidad máxima	60% todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas	75% todas las plantas
Edificabilidad máxima	2'76 m2/m2	3'50 m2/m2	2'80 m2/m2	2'10 m2/m2
Aparcamiento	N-287	N-287	N-287	N-287

BARRIO: TIRO NACIONAL.

Calificación tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)
Nº Máximo de plantas	4
Altura máxima total	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanosy semisótanos	Sí
Parcela mínima	450 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-287