

BARRIO: PRIMO DE RIVERA.

En este Barrio la tipología T3 se reconvierte por adaptación al entorno en T2 .

Zona	Nº 1	Nº 2	Nº 3	Nº 4
Calificación Tipo	Resid. Mixta (T5)	Resid. Plurif. (T2)	Resid. Plurif. (T2)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	3	4	4	2
Altura máxima total	11'50 m.	14'50 m.	14'50 m.	8'00 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Aticos	Aticos	Aticos
Sótanos/semisótanos	Sí	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	50 m2	150 m2	150 m2	50 m2
Ocupabilidad máxima	100 % todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	5'20 m2/m2	5'20 m2/m2	2'80 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)	(*)

(*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcela menores o iguales a 300 m2 cuando la planta baja se destine a locales comerciales en las calles: Julio Verne, Trasera a General Morales.

BARRIO: PRIMO DE RIVERA.

Zona	Nº 4
Calificación Tipo	Residencial Unifamiliar (T6)
Nº Máximo de plantas	2
Altura máxima total	8'00 m.
Edificación s/altura	Aticos
Sótanos y semisótanos	Sí
Parcela mínima	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	2'80 m2/m2
Aparcamiento	N-287

BARRIO: INDUSTRIAL.

En este barrio se asimila la tipología T3 a la T2 para una mayor coherencia formal en la trama urbana.

Zona	Fronte Marítimo	Anterior T3	Resto
Calificación Tipo	Resid. Plurifam. (T4m)	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Plurifam. (T2)
Nº Máximo de plantas	6	5	5
Altura máxima total	20'50 m.	17'50 m.	17'50 m.
Edificación s/altura	Aticos	Aticos	Aticos
Sótanos y semisótanos	Sí	Sí	Sí
Parcela mínima	250 m2	150 m2	150 m2
Ocupabilidad máxima	100% planta baja 60% resto plantas	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	5'10 m2/m2	5'80 m2/m2	5'80 m2/m2
Aparcamiento	(*)	(*)	(*)

(*) OBSERVACIONES:

Obligatorio excepto en parcelas iguales o menores de 300 m2 cuando la planta baja se destine a local comercial en las calles: Marqués de Montemar, Carlos V y transversales.

BARRIO: HIPÓDROMO, (GENERAL SANJURJO).

Zona	Fronte Marítimo		
Calificación Tipo	Resid. Plurifam. (T4m)	Resid. Plurifam. (T2)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	6	5	4
Altura máxima total	20'50 m.	17'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Aticos	Aticos	Castilletes N-408