

(\*) OBSERVACIONES:

No obligatorio en parcelas < 300 m2 si la planta baja se destina a locales en las calles Cra. De Hidum, Ibáñez Marín, Tte. Cnel. Avellaneda, Pedro Antonio de Alarcón, Jiménez Benhamu y Reyes Católicos.

**BARRIO: GENERAL GÓMEZ JORDANA.**

| Calificación tipo     | Resid. Plurif. (T1) | Resid. Plurif. (T2) | Resid. Plurif. (T3) |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Nº Máximo de plantas  | 4                   | 4                   | 5                   |
| Altura máxima total   | 14'50 m.            | 14'50 m.            | 17'50 m.            |
| Edificación s/altura  | Castilletes N-408   | Aticos              | Castilletes N-408   |
| Sótanos y semisótanos | Sí                  | Sí                  | Sí                  |
| Parcela mínima        | 2.000 m2            | 150 m2              | 200 m2              |
| Ocupabilidad máxima   | 80% todas plantas   | 100% todas plantas  | 100% PB -75% PA     |
| Edificabilidad máxima | 3'80 m2/m2          | 5'20 m2/m2          | 4'20 m2/m2          |
| Aparcamiento          | (*)                 | (*)                 | (*)                 |

(\*) OBSERVACIONES:

No obligatorio en parcela menores o iguales a 300 m2.

**BARRIO: HÉROES DE ESPAÑA.**

| Calificación tipo     | Residencial Plurifamiliar (T2)                  |
|-----------------------|---|
| Nº Máximo de plantas  | 4 o línea de cornisa más alta de manzana        |
| Altura máxima total   | 13'50 m. o línea de cornisa más alta de manzana |
| Edificación s/altura  | Aticos  |
| Sótanos y semisótanos | No  |
| Parcela mínima        | 150 m2  |
| Ocupabilidad máxima   | 100% todas las plantas                          |
| Edificabilidad máxima | 5'20 m2/m2                                      |
| Aparcamiento          | No obligatorio                                  |

**BARRIO: CONCEPCIÓN ARENAL.**

En este Barrio se realiza una regularización tipológica más acorde con la realidad del entorno Histórico-Artístico en que se ubica, sin menoscabo de la edificabilidad asignada, reconvirtiéndose las zonas de Tipologías T3 y T4 en Tipología única T2.

| Zona               | Aizpuru, Querol, Pl.Velázquez, Victoria, junto Plaza de Toros, | Anterior T4         | Barrio Obrero     |
|--------------------|--|---------------------|-------------------|
| Calificación Tipo  | Resid. Plurif. (T2)  | Resid. Plurif. (T2) | Resid. Mixta (T5) |
| NºMáx. de plant.   | 4  | 4                   | 3                 |
| Altura máx. total  | 14'50 m.   | 14'50 m.            | 10'00 m.          |
| Edificac. s/altura | Aticos   | Castilletes N-408   | Castilletes N-408 |
| Sótanos/semisót.   | Sí   | Sí                  | Sí                |
| Parcela mínima     | 100 m2   | 1.000 m2            | 35 m2             |
| Ocupab. máx.       | 100% todas las plantas   | 70% total pl        | 100% total pl.    |
| Edificab. máx.     | 5'20 m2/m2   | 3'50 m2/m2          | 3'25 m2/m2        |
| Aparcamiento       | (*)  | (*)                 | (*)               |

(\*) OBSERVACIONES:

Aparcamiento obligatorio en parcelas iguales o superiores a 300 m2.