

BARRIO: POLÍGONO – HEBREO.

Zona	Nº1 y Monte de Mª Cristina	Nº2
Calificación Tipo	Residencial Mixta (T5)	Residencial Plurifamiliar (T2)
Nº Máximo de plantas	3	4
Altura máxima total	11'50 m.	14'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos y semisótanos	Si	Si
Parcela mínima	50 m2	100 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas la plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-278	N-278

(*) OBSERVACIONES:

En las calles Margallo, García Cabrelles, Gran Capitán, Padre Lerchundi y Castelar, en parcelas menores o iguales a 300 m2, si la planta baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

BARRIO: DEL CARMEN

Calificación tipo	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	3
Altura máxima total	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanos/ semisótanos	Si
Parcela mínima	50 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	3'50 m2/m2
Aparcamiento	N-278

(*) OBSERVACIONES:

En las calles Castelar y Castellón de la Plana, en parcelas menores o iguales a 300 m2, si la planta baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

BARRIO: REINA REGENTE – CAÑADA DE HIDUM

Calificación tipo	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4
Altura máxima total	13'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408
Sótanos/ semisótanos	Si
Parcela mínima	35 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4'60 m2/m2
Aparcamiento	N-278

BARRIO: REINA REGENTE – BATERIA JOTA.

Calificación tipo	Resid. Plurif. (T1)	Resid. Plurif. (T4)	Resid. Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	5	3
Altura máxima total	13'50 m.	16'75 m.	11'50 m.
Edificación s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos/semisótanos	Si	Si	Si
Parcela mínima	1.000 m2	500 m2	50 m2