



ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DURANTE EL AÑO 2015

Durante el pasado año 2015, las actividades administrativas con reflejo documental desarrolladas por la Dirección General de Obras Públicas han sido las siguientes:

A. COMPETENCIA EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA VIARIA

1) Tramitación de Licencias de ocupación de vía pública por obras privadas o de otra Administración .

Entre vallados, contenedores, postes provisionales, grúas, acometidas de saneamiento y andamios, **se han tramitado 172 expedientes de ocupación de la vía pública** , de los que 49 correspondieron a ocupaciones que no disponían de licencia y han sido legalizadas , a resultas del programa de inspección continuada realizado desde esta Dirección General y en coordinación con la Consejería de Seguridad Ciudadana (Policía Urbanística).

A estas ocupaciones de la vía pública le ha correspondido una expedición de tasas por un montante de **13.429,94 €** .

2) Tramitación de Autorizaciones de ocupación de la vía pública con postes provisionales de cableado eléctrico y de telefonía.

Durante 2015, se han tramitado, dentro de este punto, un total de **27 expedientes** .

Igualmente, es destacable que, en coordinación con la Consejería de Seguridad Ciudadana, se han tramitado **120 expedientes de cortes parciales y/o totales, temporales, de vía pública**, a requerimiento de particulares, para la realización de diversas fases de obras privadas .

3) Conservación y Mantenimiento de calzadas y aceras de la red viaria de la Ciudad Autónoma.

Durante 2015, se han destinado fondos por importe del orden de los **673.197,00 €**, en concepto de conservación del viario público de la Ciudad Autónoma, a través del Contrato de Bacheo en vigor, y que corresponde esencialmente con una superficie total de **15.155,869 m²** , de los que son aceras **2.228,202** y calzada **12.252,27** . El número de actuaciones realizadas ha sido de **1.671** , de las que corresponden **757** a arreglos de aceras, **710** de calzada, y **204** en reparaciones de arquetas, postes biondas, jardineras, etc).



4) Proyectos de Construcción y Mejora de nuevas vías públicas con sus servicios urbanísticos.

En este punto se han tramitado los siguientes expedientes, recopilados en cuantía:

▪ **4 CONTRATOS MAYORES:**

1. BARRIO REAL.
2. CARLOS ARELLANO
3. O ' DONNELL Y PLAZA HEROES DE ESPAÑA.
4. GLORIETA CTRA. DEL AEROPUERTO.

En total se han invertido **4. 003. 740, 00 €**

- **17 CONTRATOS MENORES DE OBRAS** , relacionados con acerados, plazoletas , barandillas , pasos de peatones elevados y vallados.

Se ha invertido **809. 485, 70 €**

- **24 CONTRATOS MENORES DE SERVICIOS** , relacionados con instalaciones eléctricas , Grupos escultóricos, Redacciones de Proyectos , Dirección de Obras y Coordinaciones de Seguridad y Salud

Se ha invertido la cantidad de **135. 060 €.**

5) Concesión de licencias de primera ocupación relacionadas con las vías públicas.

Durante 2015 se han tramitado **66 expedientes** .



B. INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

1) Creación y Conservación de la infraestructura eléctrica de la red de alumbrado público, tanto la permanente como la provisional por eventos o festejos.

En este punto se han tramitado los siguientes expedientes, recopilados en cuantía:

Se han desarrollado **8 servicios correspondientes a instalaciones de alumbrado de festejos (Carnaval, Januka, Diwali, Ramadán, Mercado Medieval, Feria, Aid el Kebir, Navidad).**

Se han destinado del orden de **200.000 € en la conservación de las instalaciones eléctricas en edificios dependientes de la Ciudad Autónoma de Melilla** y demás dependencias municipales, el cual tiene un contrato en vigor desde Diciembre de 2014 con una duración de 4 años prorrogables otros dos.

Se está elaborando un pliego de condiciones para la realización de las instalaciones eléctricas de todos los festejos celebrados en la Ciudad Autónoma de Melilla y una duración de cuatro años.

Se han destinado aproximadamente **1,7 millones de € a la conservación de las instalaciones de alumbrado público** viario de la Ciudad, disponiendo de 18.520 puntos de luz, con una potencia instalada de 2.850 KW. Se totalizan más de 6.000 actuaciones sobre la infraestructura existente.

A parte de lo anterior, se han totalizado **30 intervenciones sustitutorias** para la reposición de instalaciones de alumbrado público viario dañado, por un importe de **33.395,67 €**.

Se ha puesto en marcha el nuevo contrato de mantenimiento del alumbrado público de la Ciudad Autónoma de Melilla por procedimiento abierto, por una duración de 4 años.

2) Gestión de las instalaciones eléctricas y contratos de suministro de los edificios e instalaciones de la Ciudad .

Durante el periodo de 2015 se gestionó un total de **397 pólizas de suministro de energía**, las cuales llevan un seguimiento individualizado con controles de consumo, desviaciones y posibilidades de ahorro energético, con los correspondientes estudios de eficiencia energética, cálculo de bateras de condensadores y cambio de potencia en las lámparas instaladas.



Se han realizado cambios en las tarifas de **15 pólizas de suministro de energía**, con el objetivo de obtener un ahorro en la facturación mensual.

2) Mantenimiento de los Centros de Transformación propiedad de la Ciudad.

En noviembre de 2015 entró en vigor el nuevo contrato de mantenimiento de los Centros de Transformación dependientes de la Ciudad Autónoma de Melilla por un importe de **29.640,52 € anuales y una duración de 4 años prorrogables 2 años más.**

Se está gestionando la ampliación de potencia , con sus correspondientes modificaciones , del Centro de Transformación Álvarez Claro.

C. VARIOS

- Despacho de los asuntos sometidos a la Comisión de Fomento
- Despacho de los asuntos sometidos a la Comisión Técnica de Accesibilidad.
- Certificados de ejecución de contratos de Obras mayores y menores.
- Certificados de prestación de servicios mayores de Redacción de Proyectos, de Direcciones de Obras y de Ejecución.
- Certificados de licencias de obras concedidas
- Informes solicitados por otras Consejerías.
- Informes de Supervisión de Proyectos.
- Supervisiones varias de Proyectos por la Oficina de Supervisión de Proyectos.
- Remisión Anual de listado de expedientes y documentación de ejecución de contratos al Tribunal de Cuentas.

Melilla, 7 de julio de 2016
El Director General de Obras Públicas

Fdo. : Eduardo Ganzo Pérez



ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA DURANTE EL AÑO 2015 (01-01-2015 A 31-12-2015)

Durante el año 2015, las actividades administrativas con reflejo documental desarrolladas por la Dirección General de Arquitectura han sido las siguientes:

A.- COMPETENCIA EN MATERIA DE SUELO, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO.

-Tramitación de licencias de obra menor.

Durante el año 2015 se han solicitado 433 licencias de obra menor y han sido concedidas 268, restando 165 licencias entre desistidas, desestimadas y caducadas.

-Tramitación de licencias de obra menor por comunicación previa.

Durante el año 2015 se han solicitado 27 licencias de obra menor por comunicación previa y han sido concedidas 9, restando 18 que han seguido su tramite por el procedimiento ordinario de obra menor.

B.- COMPETENCIA EN MATERIA DE EDIFICACIÓN, PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y VIVIENDA.

-Tramitación de expedientes de ruina

Se han tramitado 11 expedientes de ruina urbanística.

-Ejercicio de la potestad sancionadora en materia de protección del parque inmobiliario.

A la vista de las denuncias de la Policía Urbanística, del Servicio de Extinción de Incendios y de particulares, se han abierto 152 expedientes de reparación de inmuebles/limpieza de solares. De los expedientes abiertos, 53 han sido archivados, restando 99 expedientes que continúan en tramitación.

Asimismo, se han tramitado 11 expedientes de ejecución subsidiaria, los cuales se encuentran finalizados.



-Tramitación de expedientes de ruina inminente.

Han sido tramitados 6 expedientes de ruina inminente.

-Tramitación de Cédulas de Habitabilidad.

Asimismo, han sido solicitadas 949 Cédulas de Habitabilidad, habiéndose concedido 815 cédulas y restando 134 entre desistidas, desestimadas y caducadas.

- Construcción y conservación edificios e instalaciones de la CIUDAD

-Tramitación de expedientes de Inspección Técnica de Edificios.

Han sido iniciados 9 expedientes de Inspección Técnica de Edificios, encontrándose los mismos en tramitación.

- Contratación menor

En materia de contratos menores, se han tramitado en cuanto a obras y servicios:

- Cuarenta y cinco obras menores de reparaciones y conservación de edificios, por importe de TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (340.847,16 €)
- Cuarenta y seis, servicios menores: por importe de SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (72.659,96 €)
 - Doce expedientes de Redacción de Proyectos, por importe de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (29.874,40 €)
 - Correspondiendo los treinta y cuatro restantes a las Direcciones Técnicas de las Obras (Arquitecto), de Ejecución y de Coordinación de Seguridad y Salud (42.785,56 €)

- Todo lo relativo al mantenimiento de edificios y



dependencias de la Ciudad Autónoma de Melilla.

- Se han adjudicado 77 Servicios de direcciones de obras, relacionadas con el Mantenimiento de Guarderías y los Colegios de Educación Infantil y Primaria de la Ciudad, por importe de (15.550,00 €)
- Comprobación y remisión de facturas de los expedientes de contratos menores tramitados.

- Contratación mayor

De los quince expedientes de contratación que se iniciaron en 2014, **se han venido ejecutando durante el periodo 2015, doce expedientes** por importe de DOS MILLONES SESENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (2.063.172,52):

Durante el ejercicio 2015, se han iniciado tres contratos de obras mayores, dos por procedimiento abierto y uno por procedimiento negociado sin publicidad, por importe total de SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE EUROS CON CERO OCHO CÉNTIMOS. (793.314,08 €)

Respecto de los contratos mayores:

- Se inician y conforman los expedientes de Contratación mayor.
- Gestión y tramitación de todo lo relativo a la ejecución de los contratos durante el periodo 2015:
 - Nueve imposiciones de penalidades.
 - Certificaciones finales, diez expedientes para aprobación por el órgano de contratación.
 - Liquidaciones de Contrato, siete.

Se han tramitado ampliaciones de plazo, documentación de seguimiento de obra, liquidación de los contratos y devolución de avales.



- El control de todas las certificaciones tanto ordinarias como finales de las obras que se gestionan.

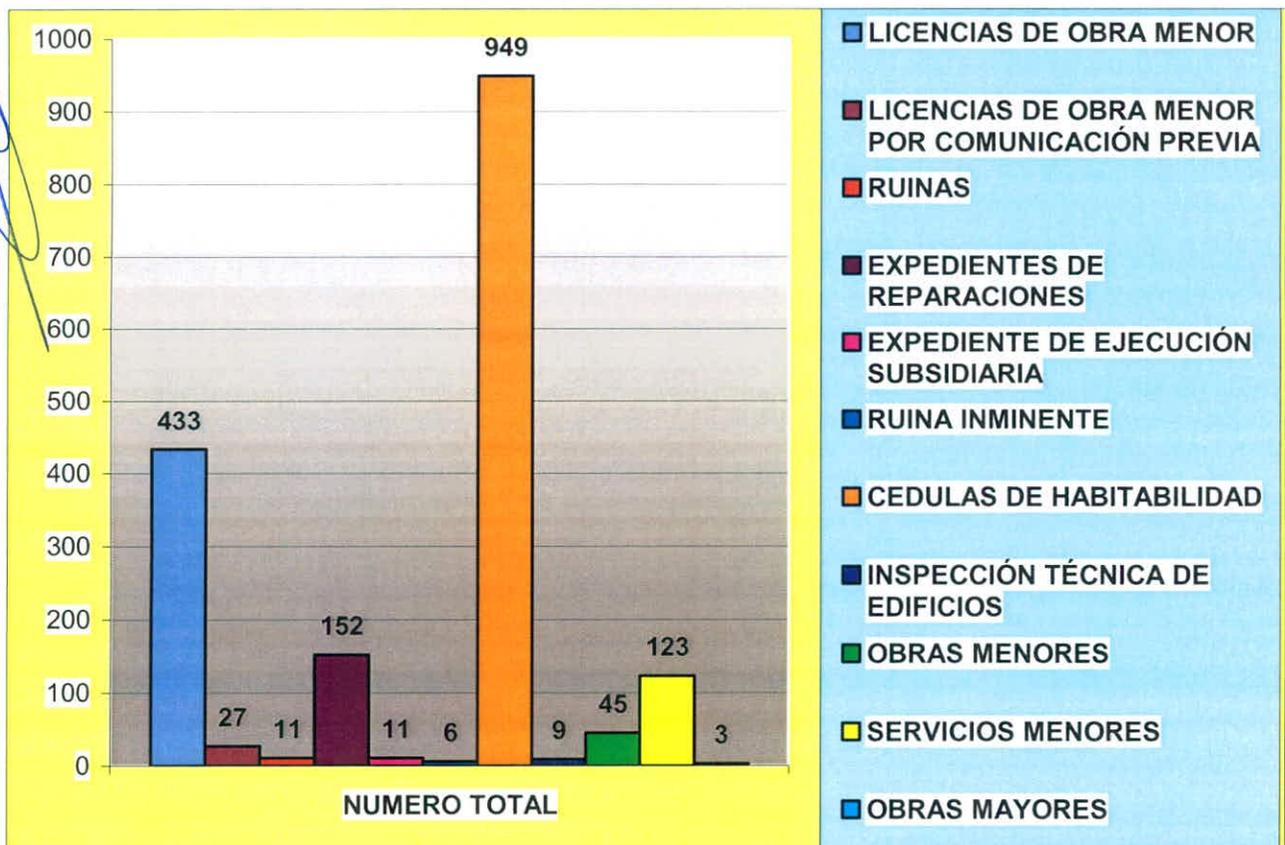
C.- VARIOS

- Despacho de los asuntos sometidos a la Comisión de Fomento
- Despacho de los asuntos sometidos a la Comisión Técnica de Accesibilidad.
- Certificados de ejecución de contratos de Obras mayores y menores.
- Certificados de prestación de servicios mayores de Redacción de Proyectos, de Direcciones de Obras y de Ejecución.
- Certificados de licencias de obras concedidas
- Certificados de Cédula de Habitabilidad o vivienda suficiente.
- Informes solicitados por otras Consejerías.
- Informes de Supervisión de Proyectos.
- Supervisiones varias de Proyectos, por la Oficina de Supervisión de Proyectos.
- Remisión Anual de listado de expedientes y documentación de ejecución de contratos al Tribunal de Cuentas.



RESUMEN TOTAL

EXPEDIENTES TRAMITADOS	NUMERO TOTAL
LICENCIAS DE OBRA MENOR	433
LICENCIAS DE OBRA MENOR POR COMUNICACIÓN PREVIA	27
RUINAS	11
EXPEDIENTES DE REPARACIONES	152
EXPEDIENTE DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA	11
RUINA INMINENTE	6
CEDULAS DE HABITABILIDAD	949
INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS	9
OBRAS MENORES	45
SERVICIOS MENORES	123
OBRAS MAYORES	3





D.- OBJETIVOS

Para el próximo ejercicio, además de mejorar los servicios prestados al ciudadano, se plantean los siguientes objetivos:

- D.1.- Continuar con las actuaciones encaminadas a la eliminación de barreras arquitectónicas en edificios de titularidad de la C.A.M. en cumplimiento a la normativa en vigor.
- D.2.- Continuar con la Rehabilitación de los edificios de carácter Histórico Artístico en los 4 Recintos Fortificados de Melilla.
- D.3.- Continuar con la Rehabilitación y puesta al uso público de las Galerías de Minas subterráneas existentes en los 4 Recintos Fortificados de Melilla.
- D.4.- Desarrollo y ejecución de las obras que aún siendo competencia de otras Consejerías se encomienden a esta Dirección General por motivos de especialización técnica.
- D.5.- Continuar con la tramitación de todos los expedientes administrativos de competencia de esta Dirección General intentando mejorar y agilizar su tramitación de cara a ofrecer un mejor servicio al ciudadano.

Melilla, 28 DE JUNIO DE 2016

EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA

Fdo. Antonio R. Jodar Criado



ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE LA VIVIENDA Y URBANISMO DURANTE EL AÑO 2015 (01-01-2015 A 31-12-2015)

Durante el pasado año 2015, las actividades administrativas con reflejo documental desarrolladas por la Dirección General de la Vivienda y Urbanismo, Área de Urbanismo han sido las siguientes:

A.- DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-

Durante el año 2015 se han aprobado las siguientes figuras urbanísticas:

- a) Modificación puntual de Elementos del Plan General de Ordenación Urbana de Melilla de 1995 en la Unidad de Ejecución U.E.-34 "Cuartel de Valenzuela", con ordenación pormenorizada.
- b) Estudio de Detalle de la parcela P-01 del Plan Parcial del Sector S-10 del PGOU " Jardín Melillense"
- c) Estudio de Detalle de la finca registral núm. 2766, junto a la frontera de Beni-Enzar, parcela industrial

Igualmente, se han realizado trámites necesarios para la aprobación futura de.

B.- LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICACIONES

Se han solicitado y han sido concedidas un total de 11 licencias de demolición

C.- LICENCIAS DE OBRA MAYOR

Durante el año 2015 se han concedido 90 licencias

D.- LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION DE EDIFICIOS

Se han concedido un total de 56 licencias de primera ocupación



RESUMEN LICENCIAS CONCEDIDAS

	AÑO 2015
OBRA MAYOR	90
PRIMERA OCUPACION	56
DEMOLICION	11
TOTAL	157

E.- EXPEDIENTES DE REPOSICION DE LEGALIDAD URBANISTICA

A la vista de las denuncias de la Policía Urbanística, así como denuncias de particulares, se han abierto en el año 2015 un total de 75 expedientes de obras que se realizan sin haberse obtenido previamente la licencia. De los expedientes abiertos han sido archivados, por haberse obtenido la preceptiva licencia 31 expedientes, en instrucción 19.

F.- CALIFICACIONES URBANISTICAS

Se han tramitado un total de 37 calificaciones.

G.- SEGREGACIONES Y AGRUPACIONES.-

Solicitadas y concedidas / desestimadas durante el año 2015 un total de 7 segregaciones.

Asimismo se han tramitado 4 expedientes de Agrupaciones de Fincas

H.- VALORACIONES DE SUELO E INMUEBLES

Se han solicitado y concedido un total de 38 valoraciones , tanto de suelo como de edificaciones y viales

I.- CERTIFICADOS DE EFICACIA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.-

Se han registrado un total de 710 certificados de eficacia y eficiencia energética de los edificios en el año 2013.

J.- INFORMES DE COMPATIBILIDAD DE USOS PARA APERTURAS DE LOCALES E INFORMES VARIOS

Informes de Compatibilidades de Uso

435



CIUDAD AUTÓNOMA
DE
MELILLA

Consejería de Fomento
Dirección General de la Vivienda y Urbanismo

L. - VARIOS

- Despacho de los asuntos sometidos a la Comisión de Fomento
- Certificados de licencias de obras concedidas 60
- Certificados de no existencia de expedientes de disciplina urbanística
 - o A solicitud de particulares : 115
 - o A solicitud del Ministerio de Hacienda 30
 - TOTAL 145
- Informes solicitados por otras Consejerías.

M. - EXPEDIENTES DE LICENCIA DE DIVISIÓN MATERIAL DE INMUEBLE

Este tipo de expedientes se han iniciado el pasado año, como consecuencia de requisito exigido por la Notaría. Se han iniciado un total de 3 expedientes

N. - EXPEDIENTES DE LICENCIA DE USO PROVISIONAL EN SUELO RURAL

Se han solicitado un total de 10 autorizaciones, no habiéndose concedido en la actualidad ninguna, por no haber subsanado los interesados las deficiencias observadas.

Ñ. - EN RELACIÓN CON VIVIENDAS DE V.P.O, SE HAN TRAMITADO:

- Autorizaciones de venta 35
- Precios máximos de venta 818
- Ventas anticipadas 0
- Descalificaciones 6
- Cambio de régimen de uso 7

O. - AYUDA ALQUILER VIVIENDAS PRIVADAS

En referencia a la ayuda de alquiler de viviendas privadas, durante 2015 se han convocado subvenciones en materia de ayuda al alquiler privado para el 1ER semestre, habiéndose reconocido ayuda por 316 beneficiarios por importe de 481.919,82€.

P. - INFRACCIONES URBANÍSTICAS V.P.O

Así mismo, se han tramitado en concepto de Infracciones Urbanísticas de V.P.O los siguientes expedientes:

- a) Por obra ilegal 7
- b) Uso indebido 4



CIUDAD AUTÓNOMA
DE
MELILLA

Consejería de Fomento
Dirección General de la Vivienda y Urbanismo

- c) Sancionadores 9
d) Expediente expropiación forzosa por infracción a la normativa V.P.O 4
e) Desahucio por infracción normativa V.P.O 6

RESUMEN TOTAL

EXPEDIENTES TRAMITADOS	NUMERO TOTAL
DESARROLLO PLAN GENERAL	3 + PGOU
LICENCIAS	157
EXPEDIENTES REPOSICION LEGALIDAD	125
CALIFICACIONES URBANISTICAS	37
SEGREGACIONES	7
AGRUPACIONES FINCAS	4
VALORACIONES	38
COMPATIBILIDADES DE USO	435
CERTIFICADOS EFICIENCIA ENERGETICA	710
CERTIFICACIONES LICENCIAS OBRAS	60
INFORMES SOLICITUD PARTICULARES	127
AUTORIZACIONES DE VENTA	35
PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA	818
DESCALIFACIONES	6
CAMBIO DE REGIMEN DE USO	7
AYUDA AL ALQUILER	316
OBRA ILEGAL VPO	7
USO INDEBIDO VPO	4
SANCIONADORES VPO	9
EXPROPIACIÓN FORZOSA VPO	4
DESHAUCIO VPO	6

Melilla, 7 de julio de 2016
EL DIRECTOR GENERAL DE LA VIVIENDA Y
URBANISMO

Fdo. José L. Matías Estévez.