

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

Dirección General de la Vivienda y Urbanismo

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN VIGENTES - 07/10/2010

Tipo Instrumento	Nombre del Instrumento		Fecha de Aprobación Definitiva	Órgano Aprobación	Fecha de Publicación	Publicación	Documento disponible: Completo/ Incompleto/ No disponible	Formato del documento: Papel copia/ Papel original/ Imagen/ PDF	Diligenciado: SI/NO	Disponibles ficheros originales de texto: SI/NO	Disponibles ficheros originales vectoriales: SI/NO
Principal	PGOU	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	05/10/1995	Pleno	30/10/1995	BOM3 Nº 3435	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
Modificaciones	Modificación elementos PGOU	Modificación Puntual PGOU Norma 404, apartado d)y Norma 287, apartado b)	26/04/1996	Pleno	08/03/1996	BOME Nº 3457	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU, Normas 323 bis, 324, apartado d).rectificación error material en parcela Cta. Polvorín	10/12/1996	Pleno	09/01/1997	BOME Nº 3505	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación elementos PGOU U.E.-35 "Pajares I"	10/12/1996	Pleno	09/01/1997	BOME Nº 3505	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU U.E.-19.1 "Santa Bárbara"	01/08/1997	Pleno	28-08.1997	BOME Nº 3538	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU U.E.-34 "Cuartel de Valenzuela"	09/02/1998	Pleno	28/02/1998	BOME Nº 3564	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU "Cañada Hidúm-Reina Regente"	04/05/1998	Pleno	21/05/1998	BOME Nº 3576	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU C/Mar Chica -Azucena	25/05/1999	Pleno	17/06/1999	BOME Nº 3632	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Directrices básicas para aplicación Ley 6/1998 y Modificación Elementos PGOU para adaptación Normas	23/01/2003	Orden Ministerial	04/06/2003	Extr.nº 8	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU, parcela Cruz Roja	06/06/2002	Orden Ministerial	26/07/2002	BOME Nº 3898	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación elementos PGOU zonificación y alineaciones "Antiguo Matadero, altos del Real"	23/05/2003	Orden Ministerial	10/06/2003	BOE Nº 138	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos PGOU establecimiento Sector Urbanizable Norte Crta. De Farhana	24/04/2003	Orden Ministerial	11/08/2003	BOME Nº 3998	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación PGOU U.E.-19.3 bis "Terrenos Hacienda"	12/06/2003	Orden Ministerial	23/06/2003	BOE Nº 149	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación PGOU Sectores S-11.2 y S-11.1B	28/09/2004	Orden Ministerial	13/10/2004	BOE Nº 247	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación PGOU, Unidad de Ejecución U.E.-19.3 bis	25/07/2007	Orden Ministerial	12/09/2007	BOE Nº 219	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Elementos del P.G.O.U. del I.E.S. "MIGUEL FERNANDEZ"	26/04/2010	Pleno	14/05/2010	BOME Nº4712	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación 4 fase PP Melilla Industrial Sector 10I	05/10/1995	Pleno	16/11/1995	B.O.C.3441	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Puntual sobre la Modificación 4ª fase del Plan Parcial Melilla Industrial S-10-1	10/12/1996	Pleno	16/01/1997	B.O.C.3506	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Proyecto Delimitación Poligonal	Sector Urbanizable S-11.1	24/07/1998	Pleno	13/08/1998	BOME Nº 3588	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Sector S-09.2	31/12/1999	Consejo Gobierno	27/01/2000	BOME Nº 3664	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Sector Urbanizable S-11.1A	30/05/2001	Pleno	16/06/2001	BOME Nº 3782	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Unidad de Ejecución U.E.-43 "Averroes"	06/11/2001	Pleno	23/11/2001	BOME Nº 3828	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Unidades de Ejecución 19.2 "San Lorenzo " y 19.3 "Terrenos Hacienda"	23/05/2002	Pleno	11/06/2002	BOME Nº 3885	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Unidad de Ejecución U.E.-32 "Crta. Dique Sur"	03/10/2003	Pleno	28/10/2003	BOME Nº 4029	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
	Transformación de usos	Solar sito en Plaza velázquez nº 4	18/08/2005	Consejo de Gobierno	23/08/2005	B.O.C. 4219	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Transformación de usos edificio en Avda. Juan Carlos nº 24	13/01/2006	Consejo de Gobierno	03/02/2006	B.O.C. 4266	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Transformación de usos edificio en C/ capitanes Pinzón nº 14	17/03/2006	Consejo de Gobierno	31/03/2006	B.O.C.4282	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Transformación de usos en c/Querol / manuel Fernández Benítez (Antigua Cruz Roja)	01/12/2006	Consejo de Gobierno	15/12/2006	B.O.C.4356	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Transformación de usos edificio sito en avda. Juan carlos nº11	16/05/2008	Consejo de Gobierno	30/05/2008	B.O.C.4508	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
Transformación de usos parcela nº16-18 de C/ Villegas		25/04/2008	Consejo de Gobierno	09/05/2008	B.O.C.4502	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Transformación de usos parcela sita c/Carlos Ramírez de Arellano nº 13		20/11/2009	Consejo de Gobierno	01/12/2009	B.O.C.4665	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Manzana nº 96 Barrio General Larrea		08/05/2009	Consejo de Gobierno	17/02/2009	B.O.C.4583	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Transformación de usos parcela sita en c/ Padre Lerchundi, nº9 General Barceló nº6		03/07/2009	Consejo de Gobierno	17/07/2009	B.O.C.4626	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Transformación de usos y final de obra de una vivienda y una oficina c/ Villegas 7/ Pradilla 8		13/04/2009	Consejo de Gobierno	No se publicó		Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Transformación de usos en C/ Clavel 6 - 8		19/09/2005	Consejo de Gobierno	07/10/2005	BOME Nº 4232	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	

Tipo Instrumento	Nombre del Instrumento	Fecha de Aprobación Definitiva	Órgano Aprobación	Fecha de Publicación	Publicación	Documento disponible: Completo/ Incompleto/ No disponible	Formato del documento: Papel copia/ Papel original/ Imagen/ PDF	Diligenciado: SI/NO	Disponibles ficheros originales de texto: SI/NO	Disponibles ficheros originales vectoriales: SI/NO	
Planes Parciales	PLAN PARCIAL	Sector S-03 "Barranco de Cabrerizas"	01/10/1997	Pleno	01/10/1997	BOME Nº 3622	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sectores S-12.A y S-11.1A	24/07/1998	Pleno	13/08/1998	BOME Nº 3588	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sectores S-08.1 y S-08.2	29/04/1999	Pleno	20/05/1999	BOME Nº 3628	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sector S-06 "Fuerte Mª Cristina Horcas Coloradas"	11/09/2000	Pleno	06/10/2000	BOME Nº 3710	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sector S-07.2 "Crta. Farhana"	13/11/2001	Pleno	30/11/2001	BOME Nº 3830	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sector S-07.1 "Crta. Farhana "	11/03/2002	Pleno	26/03/2002	BOME Nº 3863	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Modificación Plan Parcial Sector S-06 "Fuerte Mª Cristina-Horcas Coloradas"	05/03/2003	Pleno	04/04/2003	BOME Nº 3970	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sectores S-11.2 y S-11.1B	21/11/2006	Pleno	15/12/2006	BOME Nº 4356	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sector S-10 "Crta. Purísima"	19/05/2006	Pleno	13/06/2006	BOME Nº 4303	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
		Sector S-01	17/03/2010	Pleno	06/04/2010	BOME Nº 4701	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
PLAN PARCIAL	(+) PP Melilla Industrial S-10i	22/12/1989	Pleno	18/01/1990	BOME ¿?	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Planes Especiales	PLAN ESPECIAL	Unidad Ejecución U.E.-09"Ataque Seco"	01/10/1997	Pleno	23/10/1997	BOME Nº 3546	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		PERI "Abdelkader" Las Palmeras UE 11	07/11/1997	Pleno	27/11/1997	BOME Nº 3551	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad Ejecución U.E.-35 "Pajares I"	05/06/1997	Pleno	26/06/1997	BOME Nº 3529	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-31 "Terrenos Junto Río Ensiamar"	09/02/1998	Pleno	26/02/1998	BOME Nº 3564	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-29 "Santa Bárbara"	01/03/1999	Pleno	08/04/1999	BOME Nº 3622	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad Ejecución U.E.-16 "Margen Derecha Río de Oro "	06/11/1998	Pleno	26/11/1999	BOME Nº 3603	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad Ejecución U.E.-28 "Huerta Cabo "	22/06/1999	Decreto Presidencia 1260	15/07/1999	BOME Nº 3636	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		PERI antigua Barriada Averroes	11/03/2002	Pleno	26/03/2002	BOME Nº 3863	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-08 "Huerta Vega "	11/03/2002	Pleno	26/03/2002	BOME Nº 3863	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Sistema General Aeroportuario	26/07/2004	Pleno	31/08/2004	BOME Nº 4117	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-20 "García Valiño"	18/11/2003	Pleno	19/12/2003	BOME Nº 4044	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Actuación A-19 y colindantes "Crta. Alfonso XIII"	03/12/2003	Pleno	19/12/2003	BOME Nº 4044	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Actuación Aislada A-49 "isla Talleres"	30/12/2003	Pleno	13/01/2004	BOME Nº 4051	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-32 "Crta. Dique Sur"	26/04/2004	Pleno	18/05/2004	BOME Nº 4087	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Actuaciones sobre las Unidades de Ejecución U.E.-22 y U.E.-24 derivadas del Plan Director del Aeropuerto	11/12/2001	Pleno	08/01/2002	BOME Nº 3841	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Unidad de Ejecución U.E.-34 "Cuartel de Valenzuela "	21/11/2006	Pleno	15/12/2006	BOME Nº 4356	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		PERI Unidad de Ejecución 19.3 bis " San Lorenzo Oeste ".	31/10/2008	Pleno	18/11/2008	BOME Nº 4557	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución U.E.-17.1 "Parque Eventual de Ingenieros "	26/04/1996	Pleno	06/06/1996	BOME Nº 3474	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Plan Especial de Ordenación Zonal y Funcional de la Unidad de Ejecución U.E.-19.2 "Explanada de San Lorenzo "	05/06/1997 06/11/2000	Pleno	03/07/1997 19/12/2000	BOME Nº 3530 BOME Nº 3731	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		(++) Plan Especial de Reforma Interior de la U.E.- 15, P.G.O.U.	Pendiente Aprobación Definitiva				Completo	Papel Original			
		Plan Especial UE25 y UE 26 "Real Futuro"	07/10/1996	Pleno	24/10/1996	B.O.C.3494	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Resultado final sobre UE24	26/02/2004	Pleno	12/03/2004	B.O.C. 4068	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
		Resultado final UE 22	22/09/2004	Pleno	08/10/2004	B.O.C. 4128	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
PLAN DIRECTOR	(**) Plan director del aeropuerto de melilla	05/07/2001	Mº Fomento	13/07/2001	B.O.E. Nº167	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	

Tipo Instrumento	Nombre del Instrumento	Fecha de Aprobación Definitiva	Órgano Aprobación	Fecha de Publicación	Publicación	Documento disponible: Completo/ Incompleto/ No disponible	Formato del documento: Papel copia/ Papel original/ Imagen/ PDF	Diligenciado: SI/NO	Disponibles ficheros originales de texto: SI/NO	Disponibles ficheros originales vectoriales: SI/NO
Estudios de Detalle	Modificación Tipología parcela C/Paseo de Ronda	01/08/1997	Pleno	28/08/1997	BOME Nº 3538	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ M. de los Velez/Tte. Casaña/Tte. Bragado/Paseo Marítimo (Frente Marítimo)	01/10/1997	Pleno	30/10/1997	BOME Nº 3547	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ Tte. Casaña/Mendez Nuñez/Gral. Valcárcel/Villamil	12/12/1997	Pleno	26/12/1997	BOME Nº 3555	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/Gral. Polavieja/Alfonso Gurrea/Pedro Navarro/Altos e la Vía	04/05/1998	Pleno	21/05/1998	BOME Nº 3576	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ M. Montemar/Pedro navarro/Tte. Morán /Conde Alcaudete	09/06/1998	Pleno	26/06/1998	BOME Nº 3581	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ Las Navas	24/07/1998	Pleno	03/09/1998	BOME Nº 3591	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcela zona comercial y social (CS1) Polígono Industrial	29/12/1999	Pleno	27/01/2000	BOME Nº 3664	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación Tipología tramo C/ Tte. Morán intersección C/ Pedro navarro y C/ Conde Alcaudete	30/03/2000	Pleno	27/04/2000	BOME Nº 3677	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Actuación Aislada A-11 (edf. Singular antigua estación autobuses)	30/05/2001	Pleno	15/06/2001	BOME Nº 3782	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ Jiménez Benhamu/Pedro Antonio Alarcón/Alf. Guerrero Romero/C. Ramirez Arellano y Plaza 1º Mayo	08/02/2002	Pleno	19/02/2002	BOME Nº 3853	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Solar Familia Nuñez, Carretera de Hidúm	06/11/2001	Pleno	23/11/2001	BOME Nº 3828	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Unidad de Ejecución U.E.-11 "Terrnos Abdelkader"	08/02/2002	Pleno	19/02/2002	BOME Nº 3853	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Modificación tipología manzana C/ Gran Capitán/comisario Valero/Gral. García Margagallo/Pza Comandante Benítez	09/06/1998	Pleno	25/06/1998	BOME Nº 3581	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcela sita en C/Querol/Manuel Fernández Benítez (Cruz Roja)	26/02/2004	Pleno	12/03/2004	BOME Nº 4068	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcela sita en Hospital Cívico-Militar de Melilla	31/10/2007	Pleno	23/11/2007	BOME Nº 4454	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcela sita en C/ Jardín Valenciano	26/05/2008	Pleno	13/06/2008	BOME Nº 4512	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Manzana Aislada en Camino Fuerte Sidi Guariach, C/ La Cometa	26/05/2008	Pleno	13/06/2008	BOME Nº 4512	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcelas P-8A y P-9 del Plan Parcial S-10	31/10/2008	Pleno	18/11/2008	BOME Nº 4557	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
	Manzana delimitada por las calles Fco. Pizarro/Cta. Hidúm/Pedro de Valdivia/Acera negrete. Propuesta nuevo vial en C/ Tejar Pedro Díaz	31/10/2008	Pleno	18/11/2008	BOME Nº 4557	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Terrenos junto al Centro de Asistencia Social "San Francisco", Vial Tiro Nacional s/n	23/04/2009	Pleno	12/05/2009	BOME Nº 4607	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Manzana comprendida entre C/ El Viento y C/ Mesones	23/04/2009	Pleno	08/05/2009	BOME Nº 4606	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
	Manzana Nº 96 del Barrio General Larrea	23/04/2009	Pleno	08/05/2009	BOME Nº 4606	Completo	Papel Original	SI	NO	SI
	Manzana comprendida entre las calles Sargento Sousa Oliveira/ Miguel Villanueva/ Patrón Pedro Sánchez/ Juan de Garay	17/07/2009	Pleno	14/08/2009	BOME Nº 4634	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Parcela Z.E.P. (Equip. Primario) del S-10 del P.G.O.U. "Inmediaciones Carretera de la Purísima"	17/07/2009	Pleno	14/08/2009	BOME Nº 4634	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Manzana comprendida entre las calles Río Genil y Río Nalón	17/03/2010	Pleno	06/04/2010	BOME Nº 4701	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
	Manzana delimitada por las calles Capitán Carlos Lagandarra/ Fgta. Pedro Avellaneda/ Paralela al Sol/ Hermanos Cayuela	17/03/2010	Pleno	06/04/2010	BOME Nº 4701	Completo	Papel Original	SI	NO	NO
Adecuación de Manzana en Polígono Industrial SEPES	26/04/2010	Pleno	26/04/2010	BOME Nº 4712	Completo	Papel Original	SI	NO	SI	
Finca Registral núm. 2766, junto frontera Beni-enzar "Vía Francesa"	03/06/2010	Pleno	15/06/200	BOME Nº 4721	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
Estudio de Detalle para la Modificación Tipológica de manzana del Frente Marítimo	10/12/1996	Pleno	16/01/1997	BOM3 Nº 3506	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	
ED de la Moificación Puntual 4ª Fase del Polígono S-10i	26/04/1996	Pleno	20/06/1996	BOM3 Nº 3476	Completo	Papel Original	SI	NO	NO	

(*) Plan Parcial elaborado en base al PGOU de 1986 y en el que se apoyan varias figuras urbanísticas vigentes actualmente.

(**) Figuras urbanísticas para NO sistematizar. El PERI de la UE 15 por no contar con su aprobación definitiva y el Plan Director del Aeropuerto de Melilla, por NO tratarse de un elemento urbanístico como tal, sino de un documento interno que carece de normas).

El presente listado comprende todas las modificaciones del PGOU aprobado en 1995, así como los instrumentos urbanísticos de desarrollo del mismo y/o vigentes a la fecha.

Melilla, a 7 de Octubre de 2010
EL COORDINADOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE LA VIVIENDA Y URBANISMO.
JEFE DEL PROYECTO UeR

Fdo.: Juan Mario González Rojas.



Vº Bº
EL DIRECTOR GENERAL

Fdo.: José Luis Matías Estévez.