

PLAN MELILLA INVIERTE

24/
27



Plan de **Inversiones** de la
Ciudad Autónoma de Melilla



REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN EDIFICIO DE CORREOS

#MELILLAINVIERTE



2 PLANTAS ALTAS USO UNIVERSITARIO.
PLANTA BAJA: SALÓN DE ACTOS, SALA DE
EXPOSICIONES, SALA DE ESTUDIOS, SALA
MULTIUSOS.

6.000 M2 CONSTRUIDOS (5.000 M2
REHABILITADOS Y 1.000 M2 AMPLIADOS) Y
2.500 M2 EXTERIORES.

CONSTRUCCIÓN POR LA CIUDAD
AUTÓNOMA. EDIFICIO EN PROPIEDAD.

SE HA REDACTADO EL PROYECTO BÁSICO Y SUPERVISADO, ASÍ
COMO EL PROYECTO DE EJECUCIÓN. CONSENSUADO CON LA
UGR. UNA VEZ SUPERVISADO EL PROYECTO DE EJECUCIÓN SE
LICITARÁ LA OBRA (MAYO 2024).

8,5M€ DE INVERSIÓN PREVISTA. FONDOS
PROPIOS DE LA C.A.M.



#MELILLAINVIERTE



CONSTRUCCIÓN NUEVA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

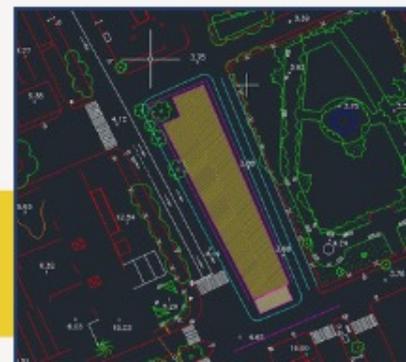
MÁS DE 200 PLAZAS CON DORMITORIOS INDIVIDUALES EN HABITACIONES INDIVIDUALES CON TV, BAÑO Y COCINA (>60%). APARTAMENTOS DOBLES CON TV, 1 BAÑO Y COCINA. APARTAMENTOS TRIPLES CON TV, 2 BAÑOS Y COCINA.

ESPACIOS COMUNES, COMEDOR CON OFFICE, GIMNASIO, SALAS DE ESTUDIO, WIFI, TV-ESTAR, ETC.

9,5M€ DE INVERSIÓN PREVISTA. INVERSIÓN PRIVADA.

REDACTADAS: CONDICIONES URBANÍSTICAS, ARQUITECTÓNICAS Y CONTRACTUALES. EN REDACCIÓN: ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y DE DETALLE URBANÍSTICO PARA EXPOSICIÓN PÚBLICA DE AMBOS. EN REDACCIÓN DE PLIEGOS DE LA CONCESIÓN. SE ESTIMA LICITAR LA CONCESIÓN EN JULIO 2024.

EN SOLAR DE LA ANTIGUA JEFATURA DE POLICÍA LOCAL. PROPIEDAD DE LA C.A.M. 7.000 M2 CONSTRUIDOS SOBRE RASANTE Y 1.500 M2 DE SÓTANO DE APARCAMIENTOS. CONCESIÓN DE OBRA Y SERVICIO CON PLAZO DE 40 AÑOS.



NUEVO VIVERO EMPRESAS TECNOLÓGICAS

#MELILLAINVIERTE



SALAS MULTIFUNCIONALES, SALAS DE TRABAJO Y REUNIONES, ESPACIOS PARA EMPRESAS, SHOWROOM, AULAS, LABORATORIOS, ETC.

EN SOLAR DEL ANTIGUO PUESTO DE SOCORRO. PROPIEDAD DE LA C.A.M.

2.700 M2 CONSTRUIDOS SOBRE RASANTE MÁS SÓTANO.

CONSTRUCCIÓN POR PROMESA.

REALIZADO EL PROGRAMA DE NECESIDADES. REDACTÁNDOSE EL AJUSTE DE LA MODIFICACIÓN DEL PERI PARA APROBACIÓN. EN EJECUCIÓN EL ESTUDIO GEOTÉCNICO. EN REDACCIÓN LOS PLIEGOS DE CONTRATACIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN (JUNIO 2024).

4M€ DE INVERSIÓN PREVISTA. FONDOS FEDER.



#MELLLAINVIERTE



CENTRO POLIVALENTE DISCAPACIDAD INTELECTUAL Y/O DESARROLLO

SE HA CONSENSUADO CON ENTIDADES DEL SECTOR UN IMPORTANTE PROGRAMA DE NECESIDADES. EN FASE DE CONTRATACIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN (MAYO 2024).

4.000 M2 CONSTRUIDOS SOBRE RASANTE Y 1.550 M2 DE SÓTANO DE APARCAMIENTOS.

7M€ DE INVERSIÓN PREVISTA. FONDOS NEXT GENERATION (PRTR) + C.A.M.

CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE ESTANCIAS TEMPORALES.

SOLAR DE LA ANTIGUA RESIDENCIA DE OFICIALES EN C/ ASTILLEROS. PROPIEDAD DE LA C.A.M.

CONSTRUCCIÓN POR LA CIUDAD AUTÓNOMA.



NUEVO CENTRO MULTIDOTACIONAL ZONA OESTE

#MELILLAINVIERTE

OFICINA DE INFORMACIÓN-OIAC, ÁREA SANITARIA,
ZONA ASISTENCIAL, SEGURIDAD CIUDADANA,
CAFETERÍA, BIBLIOTECA, SALA DE LECTURA, 4/6 AULAS,
INFORMÁTICA, MEDIATECA, GIMNASIO, WIFI, ETC.

SOLAR A EXPROPIAR EN CARRETERA HIDUM.

4.000 M2 CONSTRUIDOS EN 3 PLANTAS.

CONSTRUCCIÓN POR LA CIUDAD
AUTÓNOMA.



EN REDACCIÓN ANTEPROYECTO. SE ESTIMA
EXPROPIACIÓN EN JUNIO.

5,8M€ DE INVERSIÓN PREVISTA (TERRENO + CONSTRUCCIÓN).

#MELILLAINVIERTE



NUEVO CENTRO UNIVERSITARIO

CERRADO ACUERDO DISTRIBUCIÓN INTERIOR
CON LA U.G.R. CERRADO ACUERDO
CONVENIO A.P.M./C.A.M. 18 DE ABRIL FECHA PREVISTA
FIRMA CONVENIO.

7 AULAS, 5 SALAS DE TRABAJO, CONSERJERÍA Y
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS.

0,8M€ DE INVERSIÓN PREVISTA
(ADAPTACIÓN LOCAL).

1.500 M2 CONSTRUIDOS. NECESARIAS OBRAS DE ADAPTACIÓN
DEL LOCAL AL USO UNIVERSITARIO.

LOCAL 33 DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA (AUTORIDAD
PORTUARIA).



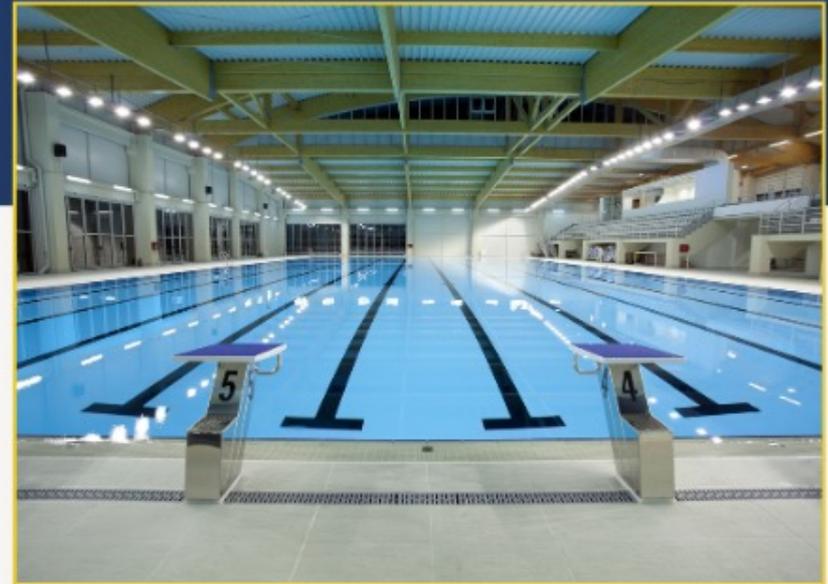
NUEVA PISCINA CUBIERTA

VASO CLIMATIZADO 6/8 CALLES (25,0 M X 12,5 M/16,5 M).
VASO DE APRENDIZAJE, 4 VESTUARIOS GENERALES + 2
FAMILIA/P.M.R. ALMACENES, MONITORES, CURAS, ETC.

TERRENO EXISTENTE C.A.M. ESTADIO ÁLVAREZ CLARO.

1.500 M2/1.700 M2 CONSTRUIDOS.

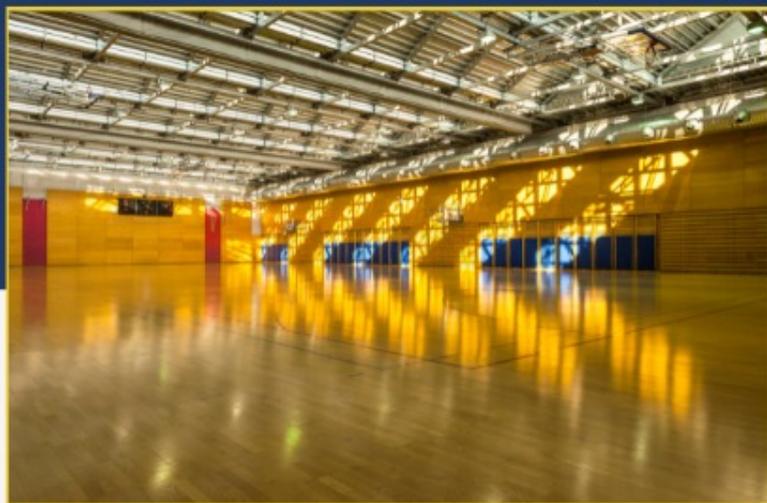
#MELILLAINVIERTE



EN ELABORACIÓN PROGRAMA DE NECESIDADES Y
CIRCULACIONES.

6,2M€ DE INVERSIÓN PREVISTA.





GRADAS FIJAS PARA 2.000 ESPECTADORES Y TELESCÓPICAS PARA 500 MÁS.

TERRENOS DE LA C.A.M. EN EL ANTIGUO CUARTEL DE SANTIAGO. 4.600 M2 DE SOLAR EN PLANTA BAJA Y 5.500 M2 EN PLANTAS ALTAS (VUELOS). 9.200 M2 CONSTRUIDOS.

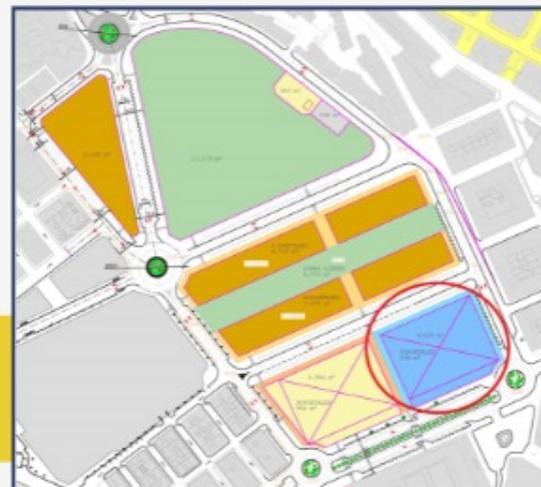
REDACTADO PROGRAMA DE NECESIDADES DETALLADO. DISEÑADA URBANIZACIÓN Y PLANEAMIENTO COMPLETO CUARTEL DE SANTIAGO. ADJUDICAR REDACCIÓN PERI MODIFICADO.

10,7M€ DE INVERSIÓN PREVISTA (MAS URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO).

NUEVO POLIDEPORTIVO USOS COMPLEMENTARIOS

PISTA POLIDEPORTIVA 57 M X 32 M X 10 M ALTURA (3 BALONCESTO/VOLEIBOL). BALONMANO, BALONCESTO.

5 SALAS DEPORTIVAS ESPECIALIZADAS, SALA DE JUDO, DE KÁRATE, DE HALTEROFILIA, DE AJEDREZ, DE TENIS DE MESA, DE MUSCULACIÓN. ATENCIÓN A DEPORTISTAS. GIMNASIO. 14 VESTUARIOS DE DEPORTISTAS Y 12 DE ÁRBITROS. ENFERMERÍA. PRENSA, ALMACENES Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS.



NUEVO PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO

#MELILLAINVIERTE



PISTA POLIDEPORTIVA 2 BALONCESTO/VOLEIBOL
TRANSVERSALES. BALONMANO, BALONCESTO, ETC.
LONGITUDINAL.

ATENCIÓN DEPORTISTAS, 2 VESTUARIOS EQUIPOS Y 2
DE ÁRBITROS. ALMACENES Y ESPACIOS
COMPLEMENTARIOS.

TERRENOS DEL OBISPADO EN PATIO DEL
CURA. CONVENIO C.A.M./OBISPADO DE
MÁLAGA.

1.700 M2 CONSTRUIDOS.

REDACTADO PROGRAMA DE NECESIDADES Y
ENCAJE DE LA INSTALACIÓN EN EL SOLAR.

2,5M€ DE INVERSIÓN PREVISTA.





LOCALES EMPRESAS TECNOLÓGICAS

ZONA TERRESTRE DEL ANTIGUO CARGADERO DEL
MINERAL.

CONVENIO A.P.M/C.A.M. PREVISTO OTOÑO.

TRAMITADA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL D.E.U.P.
(DELIMITACIÓN ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS). LIMITADAS
NUEVAS CONCESIONES EXTERNAS.

0,5M€ DE INVERSIÓN PREVISTA (ADAPTACIONES Y AJUSTES).

34 LOCALES DE 90 M2 SUP. APROX. Y ESPACIOS DE PASO Y
EXTERIORES.



LOCAL FORMACIÓN NUEVAS TECNOLOGÍAS

#MELILLAINVIERTE



1.300 M2 SUP. APROX. Y ESPACIOS DE PASO Y EXTERIORES.

ZONA MARÍTIMA DEL ANTIGUO CARGADERO DEL MINERAL.

CONVENIO A.P.M/C.A.M. PREVISTO OTOÑO.

TRAMITADA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL D.E.U.P. (DELIMITACIÓN ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS).

2,5M€ DE INVERSIÓN PREVISTA.

Espacio Para la Innovación y el
Emprendimiento en Transformación Digital





CONVENIO A.P.M/C.A.M.

EN REDACCIÓN PROYECTO. EN EJECUCIÓN BATIMETRÍA. EN
CONTRATACIÓN GEOTÉCNIA. PREVISTA APROBACIÓN
PROYECTO FINAL DE OTOÑO.

8M€ PARTICIPACIÓN PREVISTA C.A.M.
EN LA INVERSIÓN TOTAL.

REGENERACIÓN PLAYAS NUEVO MUELLE CRUCEROS

INSTALACIÓN DE 450 M APROX. DE LONGITUD TOTAL
(PUENTE + MUELLE + DUQUES ALBA).

PROLONGACIÓN DE LA ZONA SUR DEL PUERTO
DEPORTIVO.

REGENERACIÓN DE PLAYAS DE LA BAHÍA Y CREACIÓN
DE NUEVA PLAYA PERPENDICULAR A SAN LORENZO,
JUNTO AL DIQUE SUR DEL PUERTO DEPORTIVO.



URBANIZACIÓN CUARTEL DE SANTIAGO

#MELILLAINVIERTE



VIALES RODADOS Y PEATONAL. SOPORTALES.
POSIBLE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO.
ARBOLADO.



28.500 M2 SUPERFICIE APROXIMADA.



TERRENOS DE LA C.A.M. EN EL ANTIGUO
CUARTEL DE SANTIAGO.



DISEÑADA URBANIZACIÓN Y PLANEAMIENTO COMPLETO
CUARTEL DE SANTIAGO. ADJUDICAR REDACCIÓN PERI
MODIFICADO (MAYO).



5,3M€ DE INVERSIÓN PREVISTA.

#MELILLAINVIERTE



PARQUE CUARTEL DE SANTIAGO

PARQUE EN GENERAL DE SOLADOS BLANDOS FILTRANTES.
ARBOLADO. PARQUE INFANTIL.

17.400 M2 SUPERFICIE APROXIMADA.

TERRENOS DE LA C.A.M. EN EL ANTIGUO
CUARTEL DE SANTIAGO.

DISEÑADA URBANIZACIÓN Y PLANEAMIENTO COMPLETO
CUARTEL DE SANTIAGO. ADJUDICAR REDACCIÓN PERI
MODIFICADO (MAYO).

3,3M€ DE INVERSIÓN PREVISTA. C.A.M.
POSIBLE FINANCIACIÓN EUROPEA.





PLAN MELILLA INVIERTE

24/
27



Plan de **Inversiones** de la
Ciudad Autónoma de Melilla